



---

**Ulrik Møller (H)**

Møderet for Højesteret  
Autoriseret bobestyrer  
Beneficeret forsvarer  
Certificeret BOLIAdvokat

cvr. nr. 19085244  
advokat@ulrikmoller.dk  
www.ulrikmoller.dk

---

**Ejerforeningen Højagerbo**  
CVR-nr. 32389392

**Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup**  
(matr.nr. 113-a Ballerup)

**Årsrapport 2022**



**FORENINGSOPLYSNINGER:**

Foreningens navn:

Ejerforeningen Højagerbo

Matr.nr. 113-a Ballerup by, Ballerup

Bestyrelse:

Thomas Reinholdt - formand

Jonas Schmidt Trane - bestyrelsesmedlem

Ken Wisler-Poulsen - bestyrelsesmedlem

Administrator til 31.12.2022:

Advokat Ulrik Møller

Bymidten 36D

3500 Værløse

Revisor:

Peter Nellemann

Højagerparken 2, st. th.

2750 Ballerup

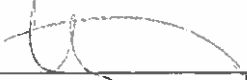
Bank:

Nordea Bank Danmark A/S

### **Administratørpåtegning:**

Nærværende årsrapport 2022 er udfærdiget af undertegnede:

Dato: 1/2-23



---

Advokat Ulrik Møller

### **Revisionspåtegning:**

Nærværende årsrapport 2022 har været forelagt undertegnede revisor til revision og godkendes hermed:

Dato: 13/3-2023



---

Peter Nellemann

### **Bestyrelsespåtegning:**

Nærværende årsrapport 2022 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Dato:

---

Thomas Reinholdt  
Formand

---

Jonas Schmidt Trane  
Bestyrelsesmedlem

---

Ken Wisler-Poulsen  
Bestyrelsesmedlem

note	<b>Resultatopgørelse</b>	<b>Regnskab 2022</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Regnskab 2021</b>
	<b>Indtægter:</b>			
1	Indtægter	1.054.231	1.063.772	1.035.766
2	Renteindtægter	0	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.054.231</b>	<b>1.063.772</b>	<b>1.035.766</b>
	<b>Udgifter:</b>			
3	Afgifter	195.376	193.000	189.592
4	Forsikringer og abonnemeter	70.497	38.000	66.168
5	Renholdelse og ejendomsservice	207.398	205.000	206.936
8	Administrationshonorar	67.864	67.000	70.594
6	Øvrige administrationsomkostninger	22.139	24.000	13.173
7	Vedligeholdelse	188.291	73.300	36.099
9	Renteudgifter	4.462	8.000	7.380
10	Diverse	376.387	377.500	374.760
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.132.414</b>	<b>985.800</b>	<b>964.702</b>
	<b>Driftsresultat (negativt)</b>	<b>-78.183</b>	<b>77.972</b>	<b>71.064</b>

<b>Aktiver</b>	<b>31/12 2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Tilgodehavender hos ejere:</b>		
Restancekonto	100	0
<b>Tilgodehavender hos ejere i alt</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Øvrige tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender	3.972	5.772
Forudbetalte udgifter	0	2.500
Varme aconto indbetalt	-287.520	-287.520
Varmeudgifter	170.550	167.823
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>	<b>-112.998</b>	<b>-111.425</b>
<b>Likvide beholdninger:</b>		
Nordea	1.044.227	844.665
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.044.227</b>	<b>844.665</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>931.329</b>	<b>733.240</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Egenkapital primo	421.091	350.027
Årets resultat	-78.183	71.064
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>342.908</b>	<b>421.091</b>
<b>Hensættelser til genopretning:</b>		
Primo	299.254	392.441
Hensat 2022	367.500	367.500
Forbrugt 2022	-97.812	-460.687
<b>Hensættelser til genopretning ultimo</b>	<b>568.942</b>	<b>299.254</b>
<b>Anden gæld:</b>		
Diverse skyldige omkostninger	8.767	7.721
Forudbetalte fællesbidrag	10.712	5.174
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>19.479</b>	<b>12.895</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>931.329</b>	<b>733.240</b>

<b>Noter</b>	<b>Regnskab 2022</b>
<b>1 Indtægter:</b>	
Fællesudgifter	990.971
Leje kælderlokaler	7.200
Internet	45.600
Vaskeri	10.260
Rykkergebyrer	200
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.054.231</u></b>
<b>2 Renteindtægter:</b>	
Renteindtægter	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Afgifter:</b>	
Elforbrug	29.898
Vand- og kloakafgift	104.921
Renovation	60.557
<b>Afgifter i alt</b>	<b><u>195.376</u></b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer:</b>	
Ejendomsforsikring	40.097
Internet	30.400
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b><u>70.497</u></b>
<b>5 Renholdelse:</b>	
Vinduespolering og trappevask	78.431
Snerydning og saltning	22.036
Ejendomsservicefirma	73.511
Gårdanlæg og udendørsarealer	11.280
Parkeringsplads	9.694
Diverse	12.446
<b>Renholdelse i alt</b>	<b><u>207.398</u></b>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger:</b>	
Bestyrelshonorar mv.	8.478
Mødeudgifter	1.109
Advokat	7.812
Drift af hjemmeside	4.740
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>22.139</u></b>
<b>7 Vedligeholdelse:</b>	
VVS	9.803
Elektriker	23.297
Tømrer	27.325

Selvrisiko forsikring	10.746
Teknisk rådgivning	98.844
Murer	6.950
Låseservice	3.199
Varmeanlæg	2.218
Vaskeri	5.909
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b><u>188.291</u></b>
<b>8 Administrationshonorar:</b>	
Administrator	67.864
<b>Administrationshonorar i alt</b>	<b><u>67.864</u></b>
<b>9 Renteudgifter:</b>	
Negative renter	4.462
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b><u>4.462</u></b>
<b>10 Diverse:</b>	
Gebyr bank	4.614
Gebyr Nets	4.273
Hensat til genopretning/planlagt vedligeholdelse	367.500
<b>Diverse i alt</b>	<b><u>376.387</u></b>

**Udført genopretning / planlagt vedligeholdelse 2022:**

Renovering af vaskekælderens 97.812