



Ulrik Møller (H)
Møderet for Højesteret
Autoriseret bobestyrer
Beneficeret forsvarer
Certificeret BOLIGadvokat

cvr. nr. 19085244
advokat@ulrikmoller.dk
www.ulrikmoller.dk

GENERALFORSAMLINGSREFERAT Ekstraordinær generalforsamling

År 2022, onsdag d. 17. august kl. 18:00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerfor-
eningen Højagerbo.

Mødt / repræsenteret var følgende medlemmer:

Nr. 2, st. th. Susanne Rosenfeldt
Nr. 4, st. tv. Finn Baggesen
Nr. 4, 1. tv. Pia Kløve Jensen
Nr. 4, 2. tv. Ken Wisler-Poulsen
Nr. 4, 2. th. Palle Andersen
Nr. 6, 2. tv. Andreas Trier Larsen
Nr. 6, 2. th. Jonas Schmidt Trane
Nr. 8, st. th. Lui Paldrup
Nr. 10, 1. tv. Thomas Reinholdt
Nr. 10, 2. tv. Dennis Bakmand
Nr. 12, 1. th. Flemming Svend Petersen
Nr. 12, 2. tv. Camilla Hessner Nelin

Fra administrationen var advokat Ulrik Møller mødt.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Renovation af lodrette vandrør. Projektering af JPM ingeniører og udførelse af Frederikssund VVS og Badeværelser ApS (Jacob som lavede faldstammer). Mulig egenbetaling.
3. Ejendomsadministration og daglig vedligehold samles hos en leverandør.
4. Valg af ny formand for 2 år – Pia Kløve Jensen er udtrådt.
5. Valg af nyt bestyrelsesmedlem for 2 år – Thomas Reinholdt ønsker at udtræde.



6. Valg af nyt bestyrelsesmedlem for 2 år – Ken Wisler-Poulsen ønsker at udtræde.

Thomas Reinholdt bød de fremmødte velkomne og foreslog advokat Ulrik Møller, som dirigent.

Ad. pkt. 1 – Valg af dirigent og referent:

Advokat Ulrik Møller blev valgt som dirigent og påtog sig tillige rollen at være referent, idet ingen andre meldte sig og konstaterede, at indkaldelsen var varslet rettidigt og ingen gjorde indsigelser heroverfor.

Ad. pkt. 2 – Renovation af lodrette vandrerør:

Ken Wisler-Poulsen fik ordet og orienterede om, at der i år havde været 4 vandskader – i følgende lejligheder: nr. 8, st. th., 12, 1. th., 12, st. tv. og muligvis 6, st. th. – denne lejlighed er under observation. Herudover har der været problemer i nr. 10, 2. th.

Nogle af vandskaderne er anmeldt til forsikringen og andre er ikke for nærværende anmeldt.

Ken og bestyrelsen i øvrigt kunne oplyse, at samtlige vandrerør i ejendommen bør skiftes, idet der tilsyneladende er et generelt problem hermed.

Det bemærkes, at der er tale om de lodrette vandrerør og bestyrelsen foreslår, at Ingeniørfirmaet JPM Ingeniører forestår en projektering, og at arbejdet udføres af Frederikssund VVS og Badeværelser ApS, som ejerforeningen tidligere med stor tilfredshed har benyttet, og som kender til ejendommen.

Ken har telefonisk fået oplyst - **men der er ikke tale om et egentligt tilbud** - at prisen for udskiftning af de lodrette rør vil koste omkring 1,3 millioner kroner.

Ken redegjorde for, at et alternativt til den metode kunne være, at arbejdet kom i udbud, hvilket vil medføre en ekstraudgift for ejerforeningen på kr. 90.000 - 120.000.

Punktet blev livligt debatteret, og der var tilkendegivelser for og imod. Nogle mente, at et udbud ville være det rigtige. Forslaget blev sat til afstemning, og 9 af de tilstedeværende stemte for, at ejerforeningen skal gå videre med en projektering af JPM Ingeniører og evt. lade Frederikssund VVS og Badeværelser ApS udføre arbejdet. 3 stemte for at modellen med udbud skulle finde anvendelse.

Det blev bemærket, at ejerforeningen alene betaler for de lodrette rør, og at arbejdet vil medføre, at den enkelte ejerlejlighedsejer selv skal stå for arbejdet inde i de enkelte ejerlejligheder – bl.a. fjernelse og evt. genopsætning af køkkener.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget og kommer med et konkret forslag enten på en ekstraordinær generalforsamling eller på den ordinære generalforsamling i 2023 inkl. nogle egentlige tilbud og forslag om finansiering. Der vil givetvis blive tale om egenbetaling.

Ad. pkt. 3 – Ejendomsadministration og daglig vedligehold samles hos 1 leverandør:

Bestyrelsen har overvejet at få fjernet nogle opgaver fra bestyrelsen og arbejder derfor på at skifte administrator, således at den fremadrettede administration kan varetage både bestyrelsesopgaver samt ejendomsservice. Det bemærkes, at dette blot er meddelt til orientering til ejerne.

Ad. pkt. 4 – Valg af nyt formand for 2 år:

Som meddelt er formand Pia Kløve Jensen udtrådt af bestyrelsen. Dirigenten efterlyste kandidater til en ny formand. Ingen meldte sig, hvorfor Thomas Reinholdt påtog sig, efter omstændighederne, hvervet som ny formand, men han bemærkede, at han er ved at sælge sin ejerlejlighed. Thomas blev enstemmigt valgt som ny formand for 2 år.

Ad. pkt. 5 – Valg af nyt bestyrelsesmedlem for 2 år:

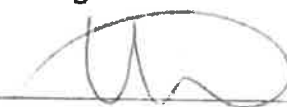
Nyt bestyrelsesmedlem Jonas Schmidt Trane, nr. 6, 2. th. blev enstemmigt valgt med applaus for en periode på 2 år.

Ad. pkt. 6 – Valg af nyt bestyrelsesmedlem for 1 år:

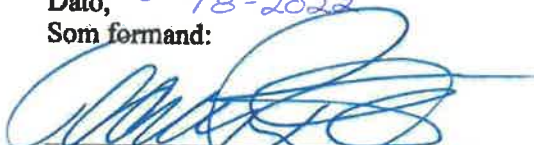
Dirigenten bemærkede, at der alene skal ske valg for 1 år, og Ken Wisler-Poulsen blev genvalgt for en 1 årig periode med applaus.

Da der herefter ikke forelå yderligere til behandling nedlagde advokat Ulrik Møller sit hverv som dirigent kl. 19:10.

Dato, 18/8-22
Som dirigent:


Ulrik Møller

Dato, 29/8-2022
Som formand:


Thomas Mayland Reinholdt