

**Højagerbo**  
**Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup**  
**(matr.nr. 113-a Ballerup)**

**Årsrapport for 2020**

**Administrator:**

**Advokat Ulrik Møller**  
**Bymidten 36D**  
**3500 Værløse**

**FORENINGSOPLYSNINGER:**

Foreningens navn:  
Ejerforeningen Højagerbo, 2750 Ballerup  
Matr.nr. 113-a Ballerup by, Ballerup

Bestyrelse:  
Thomas Reinholdt, formand  
Allan Nielsen, næstformand  
Martin Neander, bestyrelsesmedlem

Administrator:  
Advokat Ulrik Møller  
Bymidten 36D  
3500 Værløse

Revisor:  
Sinisa Novakovic  
Hyldekær 8  
2765 Smørum

Bank:  
Nordea  
Værløse afdeling

**Administrator:**

Der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi, med forbehold af den foreliggende dokumentation for årets udgifter.

Ballerup den 28-09-2021

Bestyrelse

X

---

Thomas Reinhardt  
Formand

X

Allan Nielsen  
Næstformand

X

Martin Neander  
Bestyrelsesmedlem

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 28-09-2021

X

---

Dirigent

### **REVISIONSPÅTEGNING:**

Undertegnede har revideret årsrapporten for 2020 for Ejerforeningen Højagerbo.

Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

#### **Den udførte revision:**

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion:**

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Smørum, den 14-09-2021

Sinisa Novakovic

note	<b>Resultatopgørelse</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>
		<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Indtægter</b>			
1	Indtægter	1.010.073	1.008.909	988.256
2	Renteindtægter	200	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.010.273</b>	<b>1.008.909</b>	<b>988.256</b>
	<b>Udgifter</b>			
3	Afgifter	171.123	179.606	150.740
4	Forsikringer og abonnemeter	65.874	73.563	65.592
5	Renholdelse og vicevært	183.719	216.530	170.149
8	Administrationshonorar	70.526	73.544	69.980
6	Øvrige administrationsomkostninger	15.965	30.000	16.756
7	Vedligeholdelse	40.681	46.250	20.057
9	Renteudgifter	3.025	0	0
10	Diverse	371.453	373.000	372.295
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>922.367</b>	<b>992.493</b>	<b>865.569</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>87.906</b>	<b>16.416</b>	<b>122.687</b>

<b>Aktiver</b>	<b>Balance pr. 31/20 2020</b>	<b>Balance pr. 31/12 2019</b>
Restancekonto	0	5.280
<b>Tilgodehavender i alt.</b>	<b>0</b>	<b>5.280</b>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	9.389	8.964
Forsikringssager igangværende	6.792	0
Varme aconto indbetalt	-287.520	-287.520
Varmeudgifter aconto	158.516	158.304
Periodeafgrænsning	7.500	0
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>	<b>-105.322</b>	<b>-120.252</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Nordea 2216 4370 210 042	855.246	444.713
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>855.246</b>	<b>444.713</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>749.924</b>	<b>329.741</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>749.924</b>	<b>329.741</b>

## Passiver

---

<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	262.122	139.434
Årets resultat	87.906	122.688
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>350.028</b>	<b>262.122</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
Nordea lån	0	0
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anden Gæld</b>		
Diverse skyldige omkostninger	7.456	42.678
Afsluttet varmeregnskab	0	0
Ikke udførte vedr. hensættelser	392.441	24.941
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>399.897</b>	<b>67.619</b>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>399.897</b>	<b>67.619</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>399.897</b>	<b>67.619</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>749.924</b>	<b>329.741</b>

<b>Noter</b>	<b>Regnskab 2020</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Regnskab 2019</b>
<b>4 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	35.874	43.563	35.592
Andre forsikringer	0	0	0
Internet	30.000	30.000	30.000
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>65.874</b>	<b>73.563</b>	<b>65.592</b>
<b>5 Renholdelse og vicevært</b>			
Hovedrengøring og trappevask	75.500	68.000	81.938
Snerydning	4.538	25.000	7.129
Renholdelse gårdmand	93.750	112.500	70.312
Parkering	9.694	11.030	9.694
Diverse (Container/bortkørsel af affald)	237	0	1.076
<b>Renholdelse gårdmand i alt</b>	<b>183.719</b>	<b>216.530</b>	<b>170.149</b>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler	0	2.500	0
Bestyrelseshonorar	11.750	10.500	12.243
Mødeudgifter	1.715	3.000	1.513
Advokat	2.500	12.500	3.000
Porto og kopier	0	0	0
Drift af hjemmeside	0	1.500	0
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>15.965</b>	<b>30.000</b>	<b>16.756</b>
<b>7 Vedligeholdelse</b>			
VVS	12.905	15.000	2.250
Elektriker	14.258	10.000	0
Tømrer	1.047	10.000	2.413
Vaskerimaskiner	5.736	8.500	0
Diverse nye maskiner vaskeriet	0	0	0
10 års vedligeholdelsesplan	0	0	0
Afdrag vestforbrændingen	2.194	2.750	0
Selvrisiko forsikring	1.091	0	0
Varmeanlæg	0	0	7.148
Vandmålere m.m	3.450	0	3.450
Dørtelefonanlæg	0	0	4.796
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>40.681</b>	<b>46.250</b>	<b>20.057</b>



<b>Noter</b>	<b>Regnskab 2020</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Regnskab 2019</b>
<b>8 Administrationshonorar</b>			
Administrator	70.526	73.544	69.980
<b>Administrationshonorar i alt</b>	<b>70.526</b>	<b>73.544</b>	<b>69.980</b>
<b>9 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter	3.025	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>3.025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10 Diverse</b>			
Gebyr bank	942	1.500	997
Gebyr Nets	3.011	3.000	3.028
Øvrige udgifter	0	1.000	770
SUM - Genopretning/vedligeholdelse	367.500	367.500	367.500
Udført arbejde vedr. genoprettelser/vedligeholdelser	0	0	0
<b>Diverse i alt</b>	<b>371.453</b>	<b>373.000</b>	<b>372.295</b>