

Højagerbo

Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup

(matr.nr. 113-a Ballerup)

Årsrapport for 2018

Administrator:

**Advokat Ulrik Møller
Bymidten 36D
3500 Værløse**

FORENINGSOPLYSNINGER:

Foreningens navn:

Ejerforeningen Højagerbo, 2750 Ballerup

Matr.nr. 113-a Ballerup by, Ballerup

Bestyrelse:

Kim Niebling, formand

Thomas Reinholdt, næstformand

Birgit Schæffer, bestyrelsesmedlem

Administrator:

Advokat Ulrik Møller

Bymidten 36D

3500 Værløse

Revisor:

Sinisa Novakovic

Hyldekær 8

2765 Smørum

Bank:

Nordea

Værløse afdeling

Administrator:

Der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi, med forbehold af den foreliggende dokumentation for årets udgifter.

Ballerup den 20-03-2019

Bestyrelse

Kim Niebling
Formand

Thomas Mayland Reinholt
Næstformand

Ken Wisler-Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 28-03-2019

Dirigent

REVISIONSPÅTEGNING:

Undertegnede har revideret årsrapporten for 2018 for Ejerforeningen Højagerbo.

Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision:

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Smørum, den 20-03-2019

Sinisa Novakovic

note	Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Regnskab 2017
	Indtægter			
1	Indtægter	967.639	973.563	944.724
2	Renteindtægter	100	0	0
	Indtægter i alt	967.739	973.563	944.724
	Udgifter			
3	Afgifter	150.940	191.214	168.264
4	Forsikringer og abonnementer	71.298	37.297	71.056
5	Renholdelse og vicevært	212.882	220.417	191.755
8	Administrationshonorar	68.959	68.291	67.878
6	Øvrige administrationsomkostninger	15.125	31.000	13.917
7	Vedligeholdelse	164.319	70.250	204.147
9	Renteudgifter	0	0	0
10	Diverse	305.089	372.000	187.921
	Udgifter i alt	988.612	990.469	904.938
	Driftsresultat	-20.873	-16.906	39.786

Aktiver	31/12 2018	31/12 2017
Restancekonto	0	28.993
Tilgodehavender i alt.	0	28.993
Øvrige tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	3.372	6.468
Tilgode fælleslån	4.704	23.088
Varme aconto indbetalt	-287.187	
Varmeudgifter aconto	164.697	
Periodeafgrænsning	0	0
Øvrige tilgodehavender i alt	-114.414	29.556
Likvide beholdninger		
Nordea 2216 4370 210 042	1.079.386	810.223
Likvide beholdninger i alt	1.079.386	810.223
Omsætningsaktiver i alt	964.972	868.772
Aktiver i alt	964.972	868.772
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	160.308	120.523
Årets resultat	-20.873	39.786
Egenkapital ultimo	139.435	160.309
Langfristet gæld		
Nordea lån	0	16.480
Langfristet gæld i alt	0	16.480
Anden gæld		
Diverse skyldige omkostninger	76.183	119.096
Afsluttet varmeregnskab	0	124.336
Ikke udførte vedr. hensættelser	749.354	448.551
Anden gæld i alt	825.537	691.983
Kortfristet gæld i alt	825.537	691.983
Gæld i alt	825.537	708.463
Passiver i alt	964.972	868.772

Noter	2018	2018	2017
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag	897.772	945.563	875.876
Leje kælderlokaler	3.000	6.000	3.000
Internet	45.600	0	45.600
Vaskeriindtægter	21.260	22.000	19.948
Øvrige indtægter	7	0	300
Indtægter i alt	967.639	973.563	944.724
2 Renteindtægter			
Renteindtægter	100	0	0
Renteindtægter i alt	100	0	0
3 Ejendomsskatter og afgifter			
El og gas	19.132	36.772	21.235
Vand -Kloak	75.981	94.556	93.219
Renovation	55.836	59.886	53.810
Ejendomsskatter og afgifter i alt	150.949	191.214	168.264

Vandforbrug

Forbrug i 2006:	2.027	m3
Forbrug i 2007:	2.027	m3
Forbrug i 2008:	1.883	m3
Forbrug i 2009:	1.927	m3
Forbrug i 2010:	2.072	m3
Forbrug i 2011:	1.176	m3
Forbrug i 2012	1.176	m3
Forbrug i 2013	1.903	m3
Forbrug i 2014	1.707	m3
Forbrug i 2015	2.001	m3
Forbrug i 2016	2.037	m3
Forbrug i 2017		m3
Forbrug i 2018		m3

El og gas

Forbrug i 2006:	12.451	kWh
Forbrug i 2007:	15.767	kWh
Forbrug i 2008:	16.939	kWh
Forbrug i 2009:	18.081	kWh
Forbrug i 2010:	14.878	kWh
Forbrug i 2011:	13.570	kWh
Forbrug i 2012	14.488	kWh
Forbrug i 2013	9.703	kWh
Forbrug i 2014	10667	kWh
Forbrug i 2015	10.250	kWh
Forbrug i 2016	12.732	kWh
Forbrug i 2017		kWh
Forbrug i 2018		kWh

Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Regnskab 2017
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	41.298	37.297	41.056
Andre forsikringer	0	0	0
Internet	30.000	24.000	30.000
Forsikringer og abonnementer i alt	71.298	61.297	71.056

5 Renholdelse og vicevært

Hovedrengøring og trappevask	67.823	58.000	55.060
Snerydning	22.738	40.000	14.700
Renholdelse gårdmand	112.500	112.500	112.500
Parkering	9.742	9.917	9.495
Diverse (Container/bortkørsel af affald)	80	0	0
Renholdelse gårdmand i alt	212.882	220.417	191.755

6 Øvrige administrationsomkostninger

Kontorartikler	392	0	0
Bestyrelshonorar	8.250	10.500	10.995
Mødeudgifter	616	3.000	1.047
Advokat	4.375	12.500	1.875
Porto og kopier	0	5.000	0
Drift af hjemmeside	1.492	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	15.125	31.000	13.917

7 Vedligeholdelse

Askebæger	0	0	0
VVS	19.897	15.000	6.098
Elektriker	39.376	10.000	0
Tømrer	2.339	10.000	0
Maler	2.500	0	0
Murer	0	0	24.213
Glarmester	10.920	0	0
Kloakarbejde	12.198	0	0
Gartner	0	0	0
Vaskerimaskiner	0	8.500	8.497
Diverse nye maskiner vaskeriet	0	0	92.250
10 års vedligeholdelsesplan	0	0	0
Afdrag vestforbrændingen	0	2.750	2.147
Selvisiko forsikring	3.154	0	3.774
Affaldsrum	0	0	0
Måtter i opgange	0	0	67.168
Reparation af trapper	46.448	0	0
Isolering af rør	20.250	0	0
Fibernet - Etablering	0	24.000	0
Varmeanlæg	2.164	0	0
Vandmålere m.m	3.450	0	0
Låseservice	1.624	0	0
Vedligeholdelse i alt	164.319	70.250	204.147

Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Regnskab 2017
8 Administrationshonorar			
Administrator	68.959	68.291	67.878
Administrationshonorar i alt	68.959	68.291	67.878
9 Renteudgifter			
Renteudgifter	0	0	0
Renteudgifter i alt	0	0	0
10 Diverse			
Gebyr bank	839	1.500	1.104
Gebyr Nets	2.949	2.000	2.947
Øvrige udgifter	500	1.000	0
SUM - Genopretning/vedligeholdelse	367.500	367.500	367.500
Udført arbejde vedr. genoprettelser/vedligeholdelser	-66.698	0	-183.630
Diverse i alt	305.089	372.000	187.921