

**Højagerbo**

**Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup**

**(matr.nr. 113-a Ballerup)**

**Årsrapport for 2017**

**Administrator:**

**Advokat Ulrik Møller  
Bymidten 36D  
3500 Værløse**

**FORENINGSOPLYSNINGER:**

Foreningens navn:

Ejerforeningen Højagerbo, 2750 Ballerup

Matr.nr. 113-a Ballerup by, Ballerup

Bestyrelse:

Kim Niebling, formand

Thomas Reinholdt, næstformand

Birgit Schæffer, bestyrelsesmedlem

Administrator:

Advokat Ulrik Møller

Bymidten 36D

3500 Værløse

Revisor:

Sinisa Novakovic

Hyldekær 8

2765 Smørum

Bank:

Nordea

Værløse afdeling

**Administrator:**

Der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi, med forbehold af den foreliggende dokumentation for årets udgifter.

Ballerup den 03-04-2018

Bestyrelse

X

---

Kim Nebling  
Formand

X

Thomas M. Reinholdt  
Næstformand

X

Birgit Schaeffer  
Bestyrelsesmedlem

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 03-04-2017

X

---

Dirigent

## **REVISIONSPÅTEGNING:**

Undertegnede har revideret årsrapporten for 2017 for Ejerforeningen Højagerbo.

Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### **Den udførte revision:**

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion:**

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Smørum, den 03-04-2017

Sinisa Novakovic

	Regnskab	Budget	Regnskab
note	2017	2017	2016
<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Indtæger</b>			
1	944.724	950.500	926.250
2	0	0	0
	<b>944.724</b>	<b>950.500</b>	<b>926.250</b>
<b>Indtægter i alt</b>			
<b>Udgifter</b>			
3	168.264	186.550	201.056
4	71.056	63.500	52.017
5	191.755	222.175	211.457
8	67.878	68.500	67.270
6	13.917	38.500	15.101
7	204.147	86.250	316.370
9	0	0	0
10	187.921	372.000	268.425
	<b>904.938</b>	<b>1.037.475</b>	<b>1.131.696</b>
	<b>39.786</b>	<b>-86.975</b>	<b>-205.446</b>
	<b>Driftsresultat</b>		

Aktiver	Balance pr. 31/12 2017	Balance pr. 31/12 2016
Restancekonto	28.993	0
<b>Tilgodehavender i alt.</b>	<b>28.993</b>	<b>0</b>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	6.468	3.000
Tilgode fælleslån	23.088	58.993
Periodeafgrænsning	0	41.056
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>	<b>29.556</b>	<b>103.049</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Nordea 2216 4370 210 042	810.223	475.396
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>810.223</b>	<b>475.396</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>868.772</b>	<b>578.445</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>868.772</b>	<b>578.445</b>
 <b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	120.523	325.969
Årets resultat	39.786	-205.446
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>160.309</b>	<b>120.523</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
Nordea lån	16.480	49.029
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>16.480</b>	<b>49.029</b>
<b>Anden Gæld</b>		
Diverse skyldige omkostninger	119.096	25.073
Afsluttet varmeregnskab	124.336	119.138
Ikke udførte vedr. hensættelser	448.551	264.682
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>691.983</b>	<b>408.893</b>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>691.983</b>	<b>408.893</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>708.463</b>	<b>457.922</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>868.772</b>	<b>578.445</b>

<b>Noter</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Regnskab 2016</b>
<b>1 Indtægter</b>			
Aconto E/F-bidrag	875.876	922.500	892.613
Leje kælderlokaler	3.000	6.000	5.375
Internet	45.600	0	7.500
Vaskeriindtægter	19.948	22.000	20.462
Øvrige indtægter	300	0	300
<b>Indtægter i alt</b>	<b>944.724</b>	<b>950.500</b>	<b>926.250</b>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter	0	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
El og gas	21.235	35.875	24.848
Vand -Kloak	93.219	92.250	119.578
Renovation	53.810	58.425	56.630
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>168.264</b>	<b>186.550</b>	<b>201.056</b>

#### **Vandforbrug**

Forbrug i 2006:	2.027	m3
Forbrug i 2007:	2.027	m3
Forbrug i 2008:	1.883	m3
Forbrug i 2009:	1.927	m3
Forbrug i 2010:	2.072	m3
Forbrug i 2011:	1.176	m3
Forbrug i 2012	1.176	m3
Forbrug i 2013	1.903	m3
Forbrug i 2014	1.707	m3
Forbrug i 2015	2.001	m3
Forbrug i 2016	2.037	m3
Forbrug i 2017		m3

#### **El og gas**

Forbrug i 2006:	12.451	kWh
Forbrug i 2007:	15.767	kWh
Forbrug i 2008:	16.939	kWh
Forbrug i 2009:	18.081	kWh
Forbrug i 2010:	14.878	kWh
Forbrug i 2011:	13.570	kWh
Forbrug i 2012	14.488	kWh
Forbrug i 2013	9.703	kWh
Forbrug i 2014	10.667	kWh
Forbrug i 2015	10.250	kWh
Forbrug i 2016	12.732	kWh
Forbrug i 2017		kWh

<b>Noter</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Regnskab 2016</b>
<b>4 Forsikringer og abonnemeter</b>			
Ejendomsforsikring	41.056	39.500	39.180
Andre forsikringer	0	0	337
Internet	30.000	24.000	12.500
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>71.056</b>	<b>63.500</b>	<b>52.017</b>
<b>5 Renholdelse og vicevært</b>			
Hovedrengøring og trappevask	55.060	60.000	58.252
Snerydning	14.700	40.000	16.309
Renholdelse gårdmand	112.500	112.500	112.500
Parkering	9.495	9.675	16.946
Diverse (Container/bortkørsel af affald)	0	0	7.450
<b>Renholdelse gårdmand i alt</b>	<b>191.755</b>	<b>222.175</b>	<b>211.457</b>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler	0	0	1495
Bestyrelseshonorar	10.995	10.500	9.000
Mødeudgifter	1.047	3.000	3.000
Advokat	1.875	20.000	0
Porto og kopier	0	5.000	1.606
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>13.917</b>	<b>38.500</b>	<b>15.101</b>
<b>7 Vedligeholdelse</b>			
Askebæger	0	0	7.184
VVS	6.098	15.000	22.098
Elektriker	0	10.000	4.859
Tømrer	0	10.000	20.936
Murer	24.213	0	59.753
Gartner	0	0	13.125
Vaskerimaskiner	8.497	8.500	16.707
Diverse nye maskiner vaskeriet	92.250	0	0
10 års vedligeholdelsesplan	0	0	25.000
Afdrag vestforbrændingen	2.147	2.750	2.124
Selvrisiko forsikring	3.774	0	0
Affaldsrum	0	30.000	0
Måtter i opgange	67.168	0	0
Altanprojekt	0	10.000	0
Udendørslamper	0	0	6.381
Fibernet - Etablering	0	0	137.078
Låseservice	0	0	1.125
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>204.147</b>	<b>86.250</b>	<b>316.370</b>



<b>Noter</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Regnskab 2016</b>
<b>8 Administrationshonorar</b>			
Administrator	67.878	68.500	67.270
<b>Administrationshonorar i alt</b>	<b>67.878</b>	<b>68.500</b>	<b>67.270</b>
<b>9 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter	0	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10 Diverse</b>			
Gebyr bank	1.104	1.500	708
Gebyr Nets	2.947	2.000	2.935
Øvrige udgifter	0	1.000	100
SUM - Genopretning/vedligeholdelse	367.500	367.500	367.500
Udført arbejde vedr. genoprettelser/vedligeholdelser	-183.630	0	-102.818
<b>Diverse i alt</b>	<b>187.921</b>	<b>372.000</b>	<b>268.425</b>