



Til ejerne i  
Ejerforeningen Højagerbo  
Højagerparken 2-12  
2750 Ballerup

**Ulrik Møller**  
Advokat Møderet for Højesteret  
Autoriseret bobestyrer  
Certificeret BOLIGadvokat

**Nete Dahl-Sørensen**  
Advokat  
Certificeret BOLIGadvokat

advokat@ulrikmoller.dk  
cvr.nr. 19085244  
www.ulrikmoller.dk

Dato: 14. februar 2017

J.nr.: 1422532

Sekr.: Stine Jensen  
sj@ulrikmoller.dk

## Overholdelse af husorden og vedtægter omkring husdyr.

På foranledning af ejerforeningens bestyrelse skal jeg for god ordens skyld præcisere, at det af ejerforeningens vedtægter § 24 fremgår, at husdyr kun må holdes i ejerlejlighederne, hvis der foreligger en skriftlig tilladelse fra foreningens bestyrelse.

Konkret har bestyrelsen konstateret, at der er hundehold i ejerforeningen uden at tilladelse er af givet, og det er bestyrelsens klare opfattelse, at hundehold i ejerforeningens ejendom ikke kan tiltrædes af følgende grunde:

- Støj- og lugtgener.
- Slid på trappetrin i opgangen – bestyrelsen har set et ekstra slid på trapper, hvor der ulovligt har været hund.
- Udenomsarealer bruges som hundetoilet.
- Allergi – der er beboere der har købt lejlighed i ejendommen pga, de har allergi.
- Der er mennesker der er bange og har fobier for hunde.
- Katte vs. hunde – bestyrelsen har givet kompensation til katte.
- Værdiforringelse – der er flere ejendomsmæglere der bekræfter, at det er en fordel at der ikke må være hund.
- Det er en regel der er vedtaget og som skal overholdes.
- Alle eller ingen – lige regler for alle.

Med venlig hilsen

  
Ulrik Møller

