

**Højagerbo**

**Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup**

**(matr.nr. 113-a Ballerup)**

**Årsrapport for 2015**

**Administrator:**

**Advokat Ulrik Møller  
Bymidten 36D  
3500 Værløse**

**FORENINGSOPLYSNINGER:**

Foreningens navn:

Ejerforeningen Højagerbo, 2750 Ballerup

Matr.nr. 113-a Ballerup by, Ballerup

Bestyrelse:

Kim Niebling, formand

Thomas Reinholdt, næstformand

Sinisa Novakovic, bestyrelsesmedlem

Administrator:

Advokat Ulrik Møller

Bymidten 36D

3500 Værløse

Revisor:

Morten Müllerts

Højagerparken 10. st. th.

2750 Ballerup

Bank:

Nordea

Værløse afdeling

## Administrator:

Der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi, med forbehold af den foreliggende dokumentation for årets udgifter.

Ballerup den 17-03-2016

Bestyrelse

X

---

Kim Nebling  
Formand

X

Thomas M. Reinholt  
Næstformand

X

Sinisa Njakovic  
Bestyrelsesmedlem

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 17-03-2016

X

---

Dirigent

### **REVISIONSPÅTEGNING:**

Undertegnede har revideret årsrapporten for 2015 for Ejerforeningen Højagerbo.

Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### **Den udførte revision:**

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion:**

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ballerup, den xx-xx-2016

Morten Müllerts

	Regnskab	Budget	Regnskab	
note	2015	2015	2014	
<b>Resultatopgørelse</b>				
<b>Indtæger</b>				
1	Indtægter	830.270	828.000	857.498
2	Renteindtægter	0	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>830.270</b>	<b>828.000</b>	<b>857.498</b>
<b>Udgifter</b>				
3	Afgifter	153.730	182.000	173.329
4	Forsikringer og abonnementer	34.068	35.500	33.251
5	Renholdelse og vicevært	183.716	216.000	185.313
8	Administrationshonorar	66.263	65.000	62.500
6	Øvrige administrationsomkostninger	14.735	24.500	36.669
7	Vedligeholdelse	272.829	210.000	276.802
9	Renteudgifter	0	0	0
10	Diverse	4.639	4.500	3.208
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>729.980</b>	<b>737.500</b>	<b>771.072</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>100.290</b>	<b>90.500</b>	<b>86.426</b>

<b>Aktiver</b>	<b>Balance pr. 31/12 2015</b>	<b>Balance pr. 31/12 2014</b>
Restancekonto	2.013	13.881
<b>Tilgodehavender i alt.</b>	<b>2.013</b>	<b>13.881</b>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	12.935	6.997
Tilgode fælleslån	83.031	137.361
Mellemregning administrator	0	100
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>	<b>95.966</b>	<b>144.458</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	0	625
Nordea 2216 4370 210 042	513.463	322.858
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>513.463</b>	<b>323.483</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>611.442</b>	<b>481.822</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>611.442</b>	<b>481.822</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	225.679	139.253
Årets resultat	100.290	86.426
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>325.969</b>	<b>225.679</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
Nordea lån	74.117	128.761
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>74.117</b>	<b>128.761</b>
<b>Anden Gæld</b>		
Diverse skyldige omkostninger	95.403	51.113
Afsluttet varmeregnskab	115.953	76.269
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>211.356</b>	<b>127.382</b>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>211.356</b>	<b>127.382</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>285.473</b>	<b>256.143</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>611.442</b>	<b>481.822</b>

<b>Noter</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Regnskab 2014</b>
<b>1 Indtægter</b>			
Aconto E/F-bidrag	800.100	800.000	800.100
Leje kælderlokaler	6.000	6.000	9.000
Havedag	0	0	9.500
Vaskeriindtægter	23.770	22.000	25.096
Øvrige indtægter	400	0	13.802
<b>Indtægter i alt</b>	<b>830.270</b>	<b>828.000</b>	<b>857.498</b>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter	0	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
El og gas	22.309	35.000	27.487
Vand -Kloak	74.791	92.000	91.257
Renovation	56.630	55.000	54.585
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>153.730</b>	<b>182.000</b>	<b>173.329</b>

<b>Vandforbrug</b>			<b>El og gas</b>		
Forbrug i 2006:	2.027	m3	Forbrug i 2006:	12.451	kWh
Forbrug i 2007:	2.027	m3	Forbrug i 2007:	15.767	kWh
Forbrug i 2008:	1.883	m3	Forbrug i 2008:	16.939	kWh
Forbrug i 2009:	1.927	m3	Forbrug i 2009:	18.081	kWh
Forbrug i 2010:	2.072	m3	Forbrug i 2010:	14.878	kWh
Forbrug i 2011:	1.176	m3	Forbrug i 2011:	13.570	kWh
Forbrug i 2012	1.176	m3	Forbrug i 2012	14.488	kWh
Forbrug i 2013	1.903	m3	Forbrug i 2013	9.703	kWh
Forbrug i 2014	1.707	m3	Forbrug i 2014	10.667	kWh
Forbrug i 2015		m3	Forbrug i 2015		kWh

<b>Noter</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Regnskab 2014</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	34.068	35.500	33.251
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>34.068</b>	<b>35.500</b>	<b>33.251</b>
<b>5 Renholdelse og vicevært</b>			
Hovedrengøring og trappevask	53.735	51.000	51.810
Snerydning	7.984	40.000	11.628
Renholdelse gårdmand	112.500	112.500	112.500
Parkering	9.439	12.500	9.375
Diverse	58	0	0
<b>Renholdelse gårdmand i alt</b>	<b>183.716</b>	<b>216.000</b>	<b>185.313</b>
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Kontorartikler	2.510	0	424
Bestyrelseshonorar 2015	12.000	12.000	12.000
Mødeudgifter	225	0	2.337
Advokat	0	12.500	12.500
Tab tvangsauktion	0	0	9.408
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>14.735</b>	<b>24.500</b>	<b>36.669</b>
<b>7 Vedligeholdelse</b>			
Vinduer kældre	0	0	5.063
VVS	13.458	40.000	210.148
Elektriker	30.000	30.000	9.189
Tømrer	13.494	10.000	0
Vaskerimaskiner	7.924	7.750	7.807
Diverse	3.000	0	37.105
Trappe lakeres	108.656	60.000	0
Asfalt ved Advokat/Erhverv	0	0	5.382
Afdrag vestforbrændingen	2.115	2.750	2.108
Faldstammer	0	30.000	0
Isolering (Energi rapport)	62.520	20.000	0
Tilbagebetaling Arb. dagen	18.437	9.500	0
Dørtelefonanlæg	13.225	0	0
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>272.829</b>	<b>210.000</b>	<b>276.802</b>



<b>Noter</b>	<b>Regnskab 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Regnskab 2014</b>
<b>8 Administrationshonorar</b>			
Administrator	66.263	65.000	62.500
<b>Administrationshonorar i alt</b>	<b>66.263</b>	<b>65.000</b>	<b>62.500</b>
<b>9 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter	0	0	0
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10 Diverse</b>			
Gebyr bank	370	1.500	259
Gebyr Nets	3.012	2.000	2.949
Øvrige udgifter	75	1.000	0
Retssag	1.750	0	0
Indtægt tidligere afskrevne debitorer	-568	0	0
<b>Diverse i alt</b>	<b>4.639</b>	<b>4.500</b>	<b>3.208</b>