

Højagerbo
Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup

(matr.nr. 113-a Ballerup)

Årsrapport for 2014

Administrator:

Advokat Ulrik Møller
Bymidten 36D
3500 Værløse

FORENINGSOPLYSNINGER:

Foreningens navn:

Ejerforeningen Højagerbo, 2750 Ballerup

Matr.nr. 113-a Ballerup by, Ballerup

Bestyrelse:

Kim Niebling, formand

Thomas Reinholdt, næstformand

Sinisa Novakovic, bestyrelsesmedlem

Administrator:

Advokat Ulrik Møller

Bymidten 36D

3500 Værløse

Revisor:

Morten Müllertz

Bank:

Nordea

Ballerup afdeling

Administrator

Der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi, med forbehold af den foreliggende dokumentation for årets udgifter.

Ballerup den 26-03-2015

Bestyrelse

X

Kim Nebling
Formand

X

Thomas M Reinholt
Næstformand

X

Sinisa Nvakoic
Bestyrelsesmedlem

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 26-03-2015

X

Dirigent

REVISIONSPÅTEGNING:

Undertegnede har revideret årsrapporten for 2014 for Ejerforeningen Højagerbo.

Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision:

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Ballerup, den 16-03-2014

Morten Müllertz

EJERFORENINGEN HØJAGERBO

Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup

Note		Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
	Resultatopgørelse			
	Indtæger			
1	Indtægter	857.498	837.000	741.106
2	Renteindtægter	0	200	0
	Indtægter i alt	857.498	837.200	741.106
	Udgifter			
3	Afgifter	173.329	182.000	197.193
4	Forsikringer og abonnemeter	33.251	35.500	44.247
5	Renholdelse og vicevært	185.313	210.650	194.201
8	Administrationshonorar	62.500	65.000	59.375
6	Øvrige administrationsomkostninger	36.669	24.500	56.098
7	Vedligeholdelse	276.802	200.500	251.325
9	Renteudgifter	0	0	75
10	Diverse	3.208	4.500	4.046
	Udgifter i alt	771.072	722.650	806.560
	Driftsresultat	86.426	114.550	-65.454

EJERFORENINGEN HØJAGERBO

Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup

	Balance pr.	Balance pr.
Aktiver	31/12 2014	31/12 2013
Restancekonto	13.881	3.108
Tilgodehavender i alt.	13.881	3.108
Øvrige tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	6.997	5.682
Tilgode fælleslån 2	137.361	178.602
Mellemregning administrator	100	0
Øvrige tilgodehavender i alt	144.458	184.284
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	625	625
Nordea 2216 4370 210 042	322.858	256.738
Nordea 2216 7562 691 027	0	0
Likvide beholdninger i alt	323.483	257.363
Omsætningsaktiver i alt	481.822	444.755
Aktiver i alt	481.822	444.755
	Balance pr.	Balance pr.
Passiver	31/12 2014	31/12 2013
Egenkapital		
Egenkapital primo	139.253	204.706
Årets resultat	86.426	-65.453
Egenkapital ultimo	225.679	139.253
Langfristet gæld		
Nordea lån 1	0	0
Nordea lån 2	128.761	171.208
Langfristet gæld i alt	128.761	171.208
Anden Gæld		
Diverse skyldige omkostninger	51.113	64.142
Varmeregnskab	0	0
A/C indb. Varme 2013/2014	0	191.187
A/C betalt Vestforbrænding 2013/2014	0	-121.035
Afsluttet varmeregnskab	76.269	
Anden gæld i alt	127.382	134.294
Kortfristet gæld i alt	127.382	134.294
Gæld i alt	256.143	305.502
Passiver i alt	481.822	444.755

EJERFORENINGEN HØJAGERBO

Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup

Noter	2014	2014	2013
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag	800.100	800.000	666.750
Leje kælderlokaler	9.000	7.500	4.800
Havedag	9.500	10.000	0
Vaskeriindtægter	25.096	19.500	24.417
Øvrige indtægter	13.802	0	45.139
Indtægter i alt	857.498	837.000	741.106
2 Renteindtægter			
Renteindtægter	0	200	0
Renteindtægter i alt	0	200	0
3 Ejendomsskatter og afgifter			
El og gas	27.487	35.000	24.705
Vand -Kloak	91.257	92.000	117.716
Renovation	54.585	55.000	54.772
Ejendomsskatter og afgifter i alt	173.329	182.000	197.193
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	33.251	35.500	30.935
Energimærkning	0	0	13.313
Forsikringer og abonnementer i alt	33.251	35.500	44.247
5 Renholdelse og vicevært			
Hovedrengøring og trappevask	51.810	50.650	48.275
Snerydning	11.628	35.000	33.426
Renholdelse gårdmand	112.500	112.500	112.500
Parkering	9.375	12.500	0
Renholdelse gårdmand i alt	185.313	210.650	194.201
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Kontorartikler	424	0	60
Bestyrelseshonorar tidl. År	0	0	7.500
Bestyrelseshonorar 2014	12.000	12.000	9.000
Mødeudgifter	2.337	0	3.360
Advokat	12.500	12.500	13.458
Tinglysningsgebyrer	0	0	22.720
Tab tvangsauktion	9.408	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	36.669	24.500	56.098
7 Vedligeholdelse			
Vinduer kældre	5.063	0	170.675
VVS	210.148	40.000	46.152
Elektriker	9.189	20.000	599
Vaskerimaskiner	7.807	7.750	7.616
Diverse	37.105	10.000	9.530
Trappe lakeres	0	45.000	0

EJERFORENINGEN HØJAGERBO

Højagerparken 2-12, 2750 Ballerup

Huller i gavl	0	0	5.000		
Asfald ved Advokat/Erhverv	5.382	10.000	0		
Afdrag vestforbrændingen	2.108	2.750	2.055		
Faldstammer	0	25.000	9.699		
Isolering (Energi rapport)	0	25.000	0		
Haven	0	15.000	0		
Vedligeholdelse i alt	276.802	200.500	251.325		
8 Administrationshonorar					
Administrator	62.500	65.000	59.375		
Administrationshonorar i alt	62.500	65.000	59.375		
9 Renteudgifter					
Renteudgifter	0	0	75		
Renteudgifter i alt	0	0	75		
10 Diverse					
Gebyr bank	259	1.500	1.144		
Gebyr Nets	2.949	2.000	2.258		
Gaver	0	1.000	644		
Diverse i alt	3.208	4.500	4.046		
Vedligeholdelse i alt	276.802	200.500	251.325		
8 Administrationshonorar					
Administrator	62.500	65.000	59.375		
Administrationshonorar i alt	62.500	65.000	59.375		
9 Renteudgifter					
Renteudgifter	0	0	75		
Renteudgifter i alt	0	0	75		
10 Diverse					
Gebyr bank	259	1.500	1.144		
Gebyr Nets	2.949	2.000	2.258		
Gaver	0	1.000	644		
Diverse i alt	3.208	4.500	4.046		
Vandforbrug			El og gas		
Forbrug i 2006:	2.027	m3	Forbrug i 2006:	12.451	kWh
Forbrug i 2007:	2.027	m3	Forbrug i 2007:	15.767	kWh
Forbrug i 2008:	1.883	m3	Forbrug i 2008:	16.939	kWh
Forbrug i 2009:	1.927	m3	Forbrug i 2009:	18.081	kWh
Forbrug i 2010:	2.072	m3	Forbrug i 2010:	14.878	kWh
Forbrug i 2011:	1.176	m3	Forbrug i 2011:	13.570	kWh
Forbrug i 2012:	1.176	m3	Forbrug i 2012:	14.488	kWh
Forbrug i 2013:	1.903	m3	Forbrug i 2013:	9.703	kWh
Forbrug i 2014:		m3	Forbrug i 2014:		kWh