

Højagerbo

Højagerparken 2-12 2750 Ballerup

(Matr.nr. 113 a Ballerup)

Årsrapport for 2006

Administrator:

Maskinteknik ApS
Højagerparken 2, kld.
2750 Ballerup

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningens navn

Ejerforeningen Højagerbo, 2750 Ballerup Matr.nr. 113-a Ballerup by, Ballerup

Bestyrelse

Pia Kløve Jensen (formand)

Peter Nellemann

Rita Nøhr

Administrator: Maskinteknik ApS

Højagerparken 2, kld.

2750 Ballerup

Tlf.: 4497 3746

Revisor:

Theis Petersen, Sækkedamvej 93, 3500 Værløse

Bank

Nordea

Herlev Afdeling,

Administrator:

Der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi, med forbehold af den foreliggende dokumentation for årets udgifter.

Ballerup,

Bestyrelse:

Ballerup,

Pia Kløve Jensen (formand)

Peter Nellemann

Rita Nøhr

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den

dirigent

REVISIONSPÅTEGNING

Undertegnede har revideret årsrapporten for 2006 for Ejerforeningen Højagerbo

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

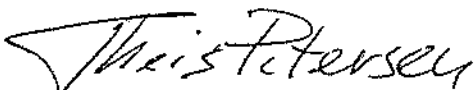
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2006.

Ballerup,

20.03.2007


Theis Petersen

Resultatopgørelse	Regnskab 2006	Budget 2006	Regnskab 2005
Indtægter			
1 Indtægter	545.644	552.000	522.184
2 Renteindtægter	8.719	5.000	6.433
Indtægter i alt	554.363	557.000	528.617
Udgifter			
3 Afgifter	143.562	140.000	137.073
4 Forsikringer og abonnementer	36.235	33.500	33.372
5 Renholdelse og vicevært	167.926	190.000	181.251
8 Administrationshonorar	29.068	28.500	28.215
6 Øvrige administrationsomkostninger	14.677	20.000	7.615
7 Vedligeholdelse	172.244	145.000	136.203
Større vedligeholdelsesarbejder	0	0	0
9 Renteudgifter	1.172	0	0
Udgifter i alt	564.884	557.000	523.729
Driftsresultat	-10.521	0	4.888

Aktiver	Balance pr. 31/12 2006	Balance pr. 31/12 2005
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancekonto	14.944	37.197
Tilgodehavender i alt.	<u>14.944</u>	<u>37.197</u>
Øvrige tilgodehavender		
Periodeposter	2.893	0
Tilgode lån ejere	795.773	1.097.053
Øvrige tilgodehavender i alt	<u>798.666</u>	<u>1.097.053</u>
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, bestyrelse	2.194	1.548
Nordea 2216 4370 210 042	476.038	614.712
Likvide beholdninger i alt	<u>478.232</u>	<u>616.260</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.291.842</u>	<u>1.750.510</u>
Aktiver i alt	<u>1.291.842</u>	<u>1.750.510</u>

Passiver	31/12 2006	31/12 2005
Egenkapital		
Egenkapital, primo	260.646	255.758
Årets hensættelse	0	0
Årets resultat	-10.521	4.888
Egenkapital i alt	250.125	260.646
Langfristet gæld		
Nordea lån	795.773	1.097.053
Langfristet gæld i alt	795.773	1.097.053
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
10 Istandsættelse af ejendom	194.901	194.901
Kreditorer	12.341	142.625
Diverse skyldige omkostninger	32.140	42.425
11 Varmeregnskab.	6.562	12.860
Anden gæld i alt	245.944	392.811
Kortfristet gæld i alt	245.944	392.811
Gæld i alt	1.041.717	1.489.864
Passiver i alt	1.291.842	1.750.510

Egenkapitalen udgør 31/12 2006 pr. fordelingstal kr. 250,12

Noter	Regnskab 2006	Budget 2006	Regnskab 2005
1 Indtægter			
Aconto E/F-bidrag	523.696	531.000	501.196
Leje kælderlokaler	0	0	230
Vaskeriindtægter	21.948	21.000	20.758
Indtægter i alt	545.644	552.000	522.184
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	5.917	5.000	5.176
Renteindtægter, andet	2.802	0	1257
Renteindtægter i alt	8.719	5.000	6.433
3 Ejendomsskatter og afgifter			
El og gas	26.410	28.000	27.161
Vand – kloak	68.586	67.000	66.951
Renovation	46.125	43.000	40.589
Skorstensfejer	2.442	2.000	2.372
Ejendomsskatter og afgifter i alt	143.562	140.000	137.073

Vandforbrug

Forbrug i 1999: 2.349 m3
 Forbrug i 2000: 2.539 m3
 Forbrug i 2001: 2.395 m3
 Forbrug i 2002: 2.367 m3
 Forbrug i 2003: 2.383 m3
 Forbrug i 2004: 2.306 m3
 Forbrug i 2005: 2.298 m3
 Forbrug i 2006: 2.027 m3

El og gas

Forbrug i 1999: 18.623 kWh
 Forbrug i 2000: 18.350 kWh
 Forbrug i 2001: 17.577 kWh
 Forbrug i 2002: 17.129 kWh
 Forbrug i 2003: 16.871 kWh
 Forbrug i 2004: 12.911 kWh
 Forbrug i 2005: 15.282 kWh
 Forbrug i 2006: 12.451 kWh

Noter	Regnskab 2006	Budget 2006	Regnskab 2005
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	36.235	33.500	33.372
Kontingent	0	0	0
Forsikringer og abonnementer i alt	36.235	33.500	33.372
5 Renholdelse og vicevært			
Hovedrengøring og trappevask	49.400	50.000	47.077
Snerydning/vejsalt	34.826	50.000	52.228
Anden renholdelse	83.700	90.000	81.946
Renholdelse og vicevært i alt	167.926	190.000	181.251
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Energiledelsesordning	5.761	10.000	0
Kontorartikler	107		276
Mødeudgifter	7.103	10.000	7.231
Gebyrer trykning mv.	1.706		108
Øvrige administrationsomkostninger i alt	14.677	20.000	7.615
7 Vedligeholdelse			
Varme	7.919	10.000	9.096
VVS	33.220	10.000	59.379
Elektriker	10.974	0	5.879
Vaskerimaskiner	7.414	25.000	41.208
Diverse	16.142	0	10.208
Budgetteret vedligeholdelser	96.576	100.000	10.433
Vedligeholdelse i alt	172.244	145.000	136.203
8 Administrationshonorar			
MaskinTeknik	29.068	28.500	28.215
Administrationshonorar i alt	29.068	28.500	28.215
9 Renteutgifter			
Renteutgifter, kreditorer	1.172	0	0

Noter	Regnskab 2006	Budget 2006	Regnskab 2005
10 Mellemregning med ejere vedr. istandsættelse af ejendom			
Istandsættelse ejendom	2.111.224		2.111.224
Indbetalt kontant	-783.750		-783.750
Provenue hjemtagelse af lån	-1.522.375		-1.522.375
Mellemregning med ejere vedr. istandsættelse af ejendom i alt	-194.901		-194.901
11 Varmeregnskab			
Opkrævet aconto, indeværende år	-173.709		-170.981
Forbrug olie	172.713		165.102
Kontrolmanual	12.950		0
Kedelrensning	1.921		1.865
Afregning af årets regnskab	-20.437		-8.846
Varmeregnskab i alt	-6.562	0	-12.860