

Højagerbo

Højagerparken 2-12 2750 Ballerup

(Matr.nr. Matr.nr. 113 a Ballerup)

**Årsrapport for 2005**

Administrator:

Maskinteknik ApS  
Højagerparken 2, kld.  
2750 Ballerup

## FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningens navn

Ejerforeningen Højagerbo, 2750 Ballerup Matr.nr. 113-a Ballerup by, Ballerup

Bestyrelse

Pia Kløve Jensen (formand)

Peter Nellemann

Nina Sørensen

Administrator: Maskinteknik ApS

Højagerparken 2, kld.

2750 Ballerup

Tlf.: 4497 3746

Revisor:

David Overton Holm, Højagerparken 10, 1. th., 2750 Ballerup

Bank

Nordea

Herlev Afdeling,

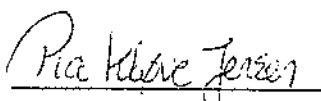
Administrator:

Der er taget højde for alle nu kendte forhold med væsentlig indflydelse på foreningens økonomi, med forbehold af den foreliggende dokumentation for årets udgifter.


Ballerup, 11. marts 2006

Bestyrelse:

Ballerup,



Pia Kløve Jensen (formand)

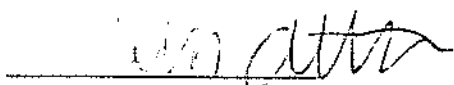


Peter Nellemann



Nina Sørensen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den



dirigent

## REVISIONSPÅTEGNING

Undertegnede har revideret årsrapporten for 2005 for Ejerforeningen Højagerbo

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte revision

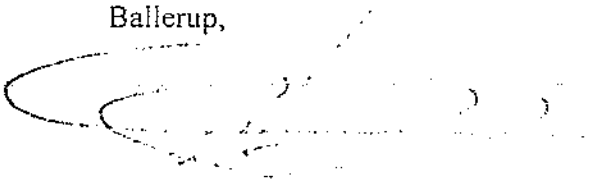
Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2005.

Ballerup,



David Overton Holm

| <b>Resultatopgørelse</b>             | <b>Regnskab<br/>2005</b> | <b>Budget<br/>2005</b> | <b>Regnskab<br/>2004</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Indtægter</b>                     |                          |                        |                          |
| 1 Indtægter                          | 522.184                  | 526.500                | 526.979                  |
| 2 Renteindtægter                     | 6.433                    | 5.000                  | 6.589                    |
| <b>Indtægter i alt</b>               | <b>528.617</b>           | <b>531.500</b>         | <b>533.568</b>           |
| <b>Udgifter</b>                      |                          |                        |                          |
| 3 Afgifter                           | 137.073                  | 140.000                | 133.533                  |
| 4 Forsikringer og abonnemeter        | 33.372                   | 33.500                 | 34.080                   |
| 5 Renholdelse og vicevært            | 181.251                  | 155.000                | 147.077                  |
| 8 Administrationshonorar             | 28.215                   | 28.220                 | 27.400                   |
| 6 Øvrige administrationsomkostninger | 7.615                    | 21.500                 | 17.922                   |
| 7 Vedligeholdelse                    | 136.203                  | 202.000                | 120.473                  |
| Større vedligeholdelsesarbejder      | 0                        | 0                      | 104.100                  |
| 9 Renteudgifter                      | 0                        | 0                      | 0                        |
| <b>Udgifter i alt</b>                | <b>523.729</b>           | <b>580.220</b>         | <b>584.586</b>           |
| <b>Driftsresultat</b>                | <b>4.888</b>             | <b>-48.720</b>         | <b>-51.018</b>           |

| Aktiver                             | Balance pr.<br>31/12 2005 | Balance pr.<br>31/12 2004 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                           |                           |
| Tilgodehavender                     |                           |                           |
| Restancekonto                       | 37.197                    | 22.028                    |
| <b>Tilgodehavender i alt.</b>       | <b>37.197</b>             | <b>22.028</b>             |
| <br>                                |                           |                           |
| <b>Øvrige tilgodehavender</b>       |                           |                           |
| Forsikringskader                    | 0                         | 12.137                    |
| Tilgode lån ejere                   | 1.097.053                 | 1.313.589                 |
| <b>Øvrige tilgodehavender i alt</b> | <b>1.097.053</b>          | <b>1.325.726</b>          |
| <br>                                |                           |                           |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |                           |                           |
| Kassebeholdning, bestyrelse         | 1.548                     | 1.177                     |
| Nordea 2216 4370 210 042            | 614.712                   | 540.065                   |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>   | <b>616.260</b>            | <b>541.241</b>            |
| <br>                                |                           |                           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b>1.750.510</b>          | <b>1.888.995</b>          |
| <br>                                |                           |                           |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b>1.750.510</b>          | <b>1.888.995</b>          |

| Passiver                      | 31/12 2005       | 31/12 2004       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |                  |                  |
| Egenkapital, primo            | 255.758          | 306.777          |
| Årets hensættelse             | 0                | 0                |
| Årets resultat                | 4.888            | -51.018          |
| <b>Egenkapital i alt</b>      | <b>260.646</b>   | <b>255.759</b>   |
| <b>Langfristet gæld</b>       |                  |                  |
| Nordea lån                    | 1.097.053        | 1.313.589        |
| <b>Langfristet gæld i alt</b> | <b>1.097.053</b> | <b>1.313.589</b> |
| <b>Kortfristet gæld</b>       |                  |                  |
| <b>Anden gæld</b>             |                  |                  |
| 10 Istandsættelse af ejendom  | 194.901          | 262.056          |
| Kreditorer                    | 142.625          | 16.697           |
| Diverse skyldige omkostninger | 42.425           | 4.000            |
| 11 Varmeregnskab.             | 12.860           | 36.894           |
| <b>Anden gæld i alt</b>       | <b>392.811</b>   | <b>319.647</b>   |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b> | <b>392.811</b>   | <b>319.647</b>   |
| <b>Gæld i alt</b>             | <b>1.489.864</b> | <b>1.633.236</b> |
| <b>Passiver i alt</b>         | <b>1.750.510</b> | <b>1.888.995</b> |

Egenkapitalen udgør 31/12 2005 pr. fordelingstal kr. 260,64

| Noter                                    | Regnskab<br>2005 | Budget<br>2005 | Regnskab<br>2004 |
|--|------------------|----------------|------------------|
| <b>1 Indtægter</b>                       |                  |                |                  |
| Aconto E/F-bidrag                        | 501.196          | 501.000        | 501.196          |
| Leje kælderlokaler                       | 230              | 0              | 600              |
| Vaskeriindtægter                         | 20.758           | 25.500         | 25.183           |
| <b>Indtægter i alt</b>                   | <b>522.184</b>   | <b>526.500</b> | <b>526.979</b>   |
| <b>2 Renteindtægter</b>                  |                  |                |                  |
| Renteindtægter, bank                     | 5.176            | 5.000          | 6.589            |
| Renteindtægter, andet                    | 1257             | 0              | 0                |
| <b>Renteindtægter i alt</b>              | <b>6.433</b>     | <b>5.000</b>   | <b>6.589</b>     |
| <b>3 Ejendomsskatter og afgifter</b>     |                  |                |                  |
| El og gas                                | 27.161           | 28.000         | 26.571           |
| Vand – kloak                             | 66.951           | 67.000         | 65.656           |
| Renovation                               | 40.589           | 43.000         | 39.502           |
| Skorstensfejer                           | 2.372            | 2.000          | 1.805            |
| <b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b> | <b>137.073</b>   | <b>140.000</b> | <b>133.533</b>   |

#### Vandforbrug

Forbrug i 1999: 2.349 m<sup>3</sup>

Forbrug i 2000: 2.539 m<sup>3</sup>

Forbrug i 2001: 2.395 m<sup>3</sup>

Forbrug i 2002: 2.367 m<sup>3</sup>

Forbrug i 2003: 2.383 m<sup>3</sup>

Forbrug i 2004: 2.306 m<sup>3</sup>

Forbrug i 2005: 2.298 m<sup>3</sup>

#### El og gas

Forbrug i 1999: 18.623 kWh

Forbrug i 2000: 18.350 kWh

Forbrug i 2001: 17.577 kWh

Forbrug i 2002: 17.129 kWh

Forbrug i 2003: 16.871 kWh

Forbrug i 2004: 12.911 kWh

Forbrug i 2005: 15.282 kWh



| Noter   | Regnskab<br>2005 | Budget<br>2005 | Regnskab<br>2004 |
|---|------------------|----------------|------------------|
| <b>4 Forsikringer og abonnemeter</b>            |                  |                |                  |
| Ejendomsforsikring                              | 33.372           | 33.500         | 32.230           |
| Kontingent                                      | 0                | 0              | 1.850            |
| <b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>        | <b>33.372</b>    | <b>33.500</b>  | <b>34.080</b>    |
| <b>5 Renholdelse og vicevært</b>                |                  |                |                  |
| Hovedrengøring og trappevask                    | 47.077           | 48.000         | 38.688           |
| Snerydning/vejsalt                              | 52.228           | 25.000         | 26.658           |
| Anden renholdelse                               | 81.946           | 82.000         | 81.731           |
| <b>Renholdelse og vicevært i alt</b>            | <b>181.251</b>   | <b>155.000</b> | <b>147.077</b>   |
| <b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>     |                  |                |                  |
| Varmeregnskaber, udgift til udarbejdelse        | 0                | 18.000         | 9.018            |
| Kontorartikler                                  | 276              |                | 345              |
| Mødeudgifter                                    | 7.231            | 3.500          | 8.547            |
| Gebyrer trykning mv.                            | 108              |                | 13               |
| <b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b> | <b>7.615</b>     | <b>21.500</b>  | <b>17.922</b>    |
| <b>7 Vedligeholdelse</b>                        |                  |                |                  |
| Varme   | 9.096            | 10.500         | 19.280           |
| VVS   | 59.379           | 10.000         | 11.295           |
| Elektriker                                      | 5.879            | 0              | 2.309            |
| Vaskerimaskiner                                 | 41.208           | 0              | 17.204           |
| Diverse   | 10.208           | 41.500         | 70.385           |
| Budgetteret vedligeholdelser                    | 10.433           | 140.000        | 0                |
| <b>Vedligeholdelse i alt</b>                    | <b>136.203</b>   | <b>202.000</b> | <b>120.473</b>   |
| <b>8 Administrationshonorar</b>                 |                  |                |                  |
| BL Maskin Teknik                                | 28.215           | 28.220         | 27.400           |
| <b>Administrationshonorar i alt</b>             | <b>28.215</b>    | <b>28.220</b>  | <b>27.400</b>    |
| <b>9 Renteudgifter</b>                          |                  |                |                  |
| Renteudgifter, kreditorer                       | 0                | 0              | 0                |
| <b>Renteudgifter i alt</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>         |

| Noter  | Regnskab<br>2005 | Budget<br>2005 | Regnskab<br>2004 |
|--|------------------|----------------|------------------|
| <b>10 Mellemregning med ejere vedr.<br/>istandsættelse af ejendom</b>    |                  |                |                  |
| Istandsættelse ejendom   | 2.111.224        |                | 2.044.069        |
| Indbetalt kontant  | -783.750         |                | -783.750         |
| Provenue hjemtagelse af lån  | -1.522.375       |                | -1.522.375       |
| <b>Mellemregning med ejere vedr.<br/>istandsættelse af ejendom i alt</b> | <b>-194.901</b>  |                | <b>-262.056</b>  |
| <br>   |                  |                |                  |
| <b>11 Varmeregnskab</b>  |                  |                |                  |
| Opkrævet aconto, indeværende år  | -170.981         |                | -169.617         |
| Forbrug olie   | 165.102          |                | 154.651          |
| ELO  | 0                |                | 0                |
| Kedelrensning  | 1.865            |                | 902              |
| Afregning af årets regnskab  | -8.846           |                | -22.830          |
| <b>Varmeregnskab i alt</b>   | <b>-12.860</b>   | <b>0</b>       | <b>-36.894</b>   |