

Referat fra den ordinære generalforsamling mandag d. 30 april 2012 kl. 19:00,
i mødelokale under Højagerparken 10.

Dagsorden i henhold til vedtægterne

- 1.) Valg af dirigent
- 2.) Valg af Referent
- 3.) Formandens Beretning
- 4.) Forelæggelse af revideret årsregnskab for 2011 til godkendelse
- 5.) Forlæggelse af budget 2012
- 6.) Indkommende forslag. I henhold til vedtægternes §6
- 7.) Valg til bestyrelsen
- 8.) Valg af suppleanter
- 9.) Valg af Revisor
- 10.) Valg af Revisor suppleant
- 11.) evt.


Med venlig hilsen

Kim Niebling, formand

Formanden Peter Nellemand bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

1.) Valg af dirigent

Thomas Reinholdt bliver valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamling var lovligt indkaldt og opfyldte ejerforenings vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

2.) Valg af Referent

Søren Stentoft Hansen, bliver valgt til Referent og notere at der er 16 stemmeberettigede via personligt fremmøde eller fuldmagt.

3.) Formandens Beretning

Formanden fremlægger sin beretning for 2011

Formandens beretning blev taget til efterretning.

4.) Forelæggelse af revideret årsregnskab for 2011 til godkendelse

Formanden gennem går regnskabet for 2011.

Der spørges ind til dokumentation og revision, og der udtrykkes ønske om at der skal være mulighed for at se på det forrige års regnskabsbilag på general forsamlingen.

Administrator aflever bilagsmappe til bestyrelsen for gennemgang af bilag fra 2011.

Der spørges indtil administrationsudgifterne. Administrator forklarer at de høje ekstra udgifter for 2011 skyldes de ekstraordinære general forsamling, samt at der opstod uforudset problemer ved overgangen til fjernvarme blandt andet tærede rørledninger som krævede ekstra koordination mellem håndværkerne.

Budget for fjernvarmen bliver gennemgået, og der ønskes igen dokumentation for administrators udgifter.

Administrator forklarer igen årsagen til disse udgifter.

Bestyrelsen ser på bilag fra 2011.

Regnskabet bliver sendt til afstemning i generalforsamlingen.

Stemmerne fordeles således

For: 13 Imod: 2 Afstår: 1

Regnskabet for 2011 er hermed godkendt af generalforsamlingen.

5) Forlæggelse af budget 2012

Formanden gennemgår budget for 2012.

Formanden svare på spørgsmål omkring budgettet blandt andet angående vedligehold, VVS og Administrations udgifter.

Budgettet for 2012 sendes til afstemning.

Stemmerne fordele således

For: 15 Imod: 0 Afstår: 1

Budgettet for 2012 er hermed godkendt af generalforsamlingen.

6) Indkommende forslag. I henhold til vedtægternes §6

Der er et indkommende forslag.

1. Godkendelse af renskrevne vedtægter.

Bestyrelsen fremlægger de renskrevne vedtægter, og svare på spørgsmål.

Det indskærpes at vedtægterne ikke er ændret med blot renskrevet, og at forældede paragraffer er fjernet.

Forslaget sendes til afstemning med det forbehold at det er muligt at komme indsigelse indtil 1. september 2012 med hensyn til typografiske og faktuelle fejl.

Efter 1. September 2012 vil alle indkommende indsigelser blive skrevet ind i de renskrevne vedtægter.

Forslaget sendes til afstemning.

Stemmerne fordeles således.

For: 13 Imod: 0 Afstår: 3

Forslaget er hermed godkendt af generalforsamlingen.

7) Valg til bestyrelsen

Søren Stentoft Hansen og Peter Nelleman udgår frivilligt at bestyrelsen.

1. Formandsposten

Kim Niebling opstiller til formands posten, Der er ingen mod kandidater.

Ingen afstår at stemme og ingen stemmer imod.

Kim Niebling er valgt til formand for bestyrelsen.

2. Bestyrelsesposten

Thomas Reinholdt og Finn Baggesen opstiller til bestyrelsesposten, der er dermed kampvalg.

Stemmerne fordeler sig således:

Thomas Reinholdt: 13 Finn Baggesen: 3

Thomas Reinholdt er blevet valgt til bestyrelsen.

8) Valg af suppleanter

Michael Engstrøm opstiller som 1. suppleant og vælges uden modkandidater.

Peter Nelledmann opstiller som 2. suppleant og vælges uden modkandidater.

Michael Engstrøm er valgt som 1. suppleant og Peter Nelledmann er valgt som 2. suppleant.

9) Valg af Revisor

Theis Petersen opstiller som Revisor og vælges uden modkandidater.

10) Valg af Revisor suppleant

Søren Stentoft Hansen opstiller som revisor suppleant og vælges uden modkandidater.

11) evt.

Det noteres at generalforsamling ønsker at bestyrelse i 2012 vurdere følgende emner.

- a. Mulighed for opsætning af altaner
- b. Vaske tiden ændres til kl. 21:00
- c. At der ved låseudskiftning gives mulighed for at få skiftet sin private hoveddørs lås gemmen tilbuddet
- d. Arbejdes weekenden for ejerne genoptages
- e. Mulighed for opstilling af lejeplads, evt. betalt af dem som ønsker det
- f. Udskiftning af bænke og grill i haven

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:35.

Bestyrelsens og referentens bekræfter hermed at dette referat er fyldestgørende for hvad der blev fremlagt og drøftet på generalforsamlingen den 30. April 2012.

Bestyrelsesformand

Kim Niebling



Bestyrelsesmedlem

Rita Nøhr

Det tog ikke, syg.

Bestyrelsesmedlem

Thomas Reinholdt



Referendt

Søren S. Hansen


