

Referat af ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Højagerbo, afholdt den 15. maj 2008, kl. 19.30, Højagerparken 10, kld. th.

Næstformand Peter Nellemann bød velkommen og gik til det første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Pia Kløve Jensen blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

De fremmødte var

Lejl. 2 - Michael Engstrøm	24/1000
Lejl. 3 - Bente Jørgensen (fuldmagt)	34/1000
Lejl. 4 - Yasar Dogu Genc (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 7 - Rita Nøhr (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 8 - Finn Baggesen	24/1000
Lejl. 9 - Jesper B. Hansen (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 10 - Pia Kløve Jensen	24/1000
Lejl. 15 - Eddy Lyons	24/1000
Lejl. 17 - Jan Ottosen (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 25 - Nina M. Sørensen	29/1000
Lejl. 28 - Thomas Reinholdt (fuldmagt)	26/1000
Lejl. 30 - Dennis Bakmand (fuldmagt)	26/1000
Lejl. 32 - Birgit Rehné (fuldmagt)	26/1000
Lejl. 37 - Peter Nellemann	25/1000
Lejl. 38 - Peter Nellemann	25/1000

Fordelingstal i alt 383/1000

2. Valg af referent.

Pia Kløve Jensen blev foreslået og valgt.

3. Valg til bestyrelsen – valg af formand for en periode på 2 år.

Næstformand Peter Nellemann blev foreslået som ny formand for bestyrelsen..

Forslaget medførte en lang debat af og om bestyrelsens fremtidige arbejdsopgaver samt en redegørelse ved næstformanden for, hvilke arbejdsopgaver der er i bestyrelsen og hvordan disse arbejdsopgaver var blevet løst tidligere og hvordan man kunne forestille sig, at de blev løst i fremtiden.

Forslaget medførte også en debat om valg af formand i sin helhed og suppleanternes vedtægtsmæssige funktion i bestyrelsessammenhæng i særdeleshed. Manglende valg af formand ville medføre at bestyrelsen ikke ville være beslutningsdygtig. Dirigenten konsulterede vedtægternes nøjagtige ordlyd i den sammenhæng både med hensyn til bestyrelsens og suppleanternes funktion.

Med udgangspunkt i vedtægternes § 8, stk. 3, ifølge hvilken suppleanter indtræder i bestyrelsen, såfremt antallet af medlemmer af bestyrelsen kommer under 3 i perioden mellem 2 på hinanden

følgende ordinære generalforsamlinger, valgte generalforsamlingen af støtte det fremsatte forslag, som derefter blev sat til afstemning. For stemte 383/1000, imod stemte 0/1000 og 0/1000 undlod at stemme.

Næstformand Peter Nellemann blev dermed valgt til formand for bestyrelsen og 1. suppleant Rita Nøhr indtræder i bestyrelsen som næstformand for en periode på 1 år, da næstformanden er på valg i 2009.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Peter Nellemann, Højagerparken 2 kld. (formand)	på valg i 2010
Rita Nøhr, Højagerparken 4, st. th (næstformand)	på valg i 2009
Nina M. Sørensen, Højagerparken 10, st. th (bestyrelsesmedlem)	på valg i 2010

4. Vedtægtsændring.

Vedtægternes § 20, stk. 3 (ny) ”Stk.3. Under iagttagelse af husordenen og vedtægternes øvrige bestemmelser i relation til ejerens vedligeholdelse af ejerlejligheden, gælder følgende krav for udskiftning af vinduer og altandør(e) i en ejerlejlighed:

- (1) Udskiftning af vinduer i lejligheden påhviler den enkelte ejer. Hver ejer har pligt til at sørge for at kravene overholdes. Hvis nye vinduer og/eller døre afviger fra kravene, vil den pågældende ejer blive pålagt at sørge for at der foretages ændringer, således at de nye vinduer opfylder kravene.
- (2) For at sikre at bygningernes facade forbliver ensartet, skal nye ruder udseendemæssigt være identiske med de gamle, således at vinduer, der er hængslet til højre, erstattes med et vindue, der er hængslet til højre. Dette gælder også altandør(e).
- (3) Det ikke er tilladt, at anskaffe sig stuevinduer, hvor den største rude er oplukkelig.
- (4) Bundhængslede og/eller tophængslede vinduer og altandøre ikke er tilladt.
- (5) Udvendig skal vinduesrammerne være malet i farven svenskrød (GORI 890 ralkode 504)
- (6) Indvendig skal vinduesrammerne være malet i farven hvid (GORI 890 ralkode 112).
- (7) Alle vinduer monteres med klart glas. I enkelte tilfælde er det gamle badeværelsesvindue monteret med matteret glas. I disse tilfælde er det valgfrit om man ønsker klart glas eller matteret glas.

Der henvises endvidere til Husordenens afsnit om bygningen generelt, herunder facader.”

Ændringen blev vedtaget af flere end 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal. For stemte 383/1000, imod stemte 0/1000 og 0/1000 undlod at stemme.

5. Renoveringsplan

Den fremlagte renoveringsplan (inkl. finansieringsplan) blev gennemgået og diskuteret.

Renoveringsplanen blev sat til afstemning. For stemte 325/1000, imod stemte 78/1000 og 0/1000 undlod at stemme. Renoveringsplanen blev vedtaget.

6. Eventuelt

En beboer havde telefonisk anmodet om, at der på generalforsamlingen blev taget stilling til fældning af et træ, hvis trækrone tager udsynet fra køkken og soveværelse. Generalforsamlingen tog træet i øjesyn og den almene holdning var, at såfremt træet stod mere end 2 meter fra

bygningen, så skulle det ikke fældes. De øvrige beboere i samme side af opgangen var ikke generet af træet.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 20.40.

Ballerup, den maj 2008

Som dirigent og referent :

Pia Kløve Jensen

Ballerup, den maj 2008

Peter Nullemann
Formand

Rita Nøhr
Næstformand

Nina M. Sørensen
Bestyrelsesmedlem