

Referat af ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Højagerbo, afholdt den 19. april 2006, Højagerparken 10, kld. th.

Formand Pia Kløve Jensen bød velkommen og gik til det første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Pia Kløve Jensen blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

De fremmødte var

Lejl. 2 - Michael Engstrøm (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 4 - Yasar Dogu Genc (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 6 - Jan Pedersen (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 7 - Rita Nøhr (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 10 - Pia Kløve Jensen	24/1000
Lejl. 11 - T. Larsen	24/1000
Lejl. 14 - Simon Kock Lauritzen (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 19 - Karl-Johan Pluzek (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 20 - Thomas D. Nielsen (fuldmagt)	25/1000
Lejl. 25 - Nina M. Sørensen (fuldmagt)	29/1000
Lejl. 28 - David Overton Holm (fuldmagt)	26/1000
Lejl. 30 - Dennis Bakmand (fuldmagt)	26/1000
Lejl. 37 - Peter Nellemann	25/1000
Lejl. 38 - Peter Nellemann	25/1000
Fordelingstal i alt	348/1000

2. Valg af referent.

Pia Kløve Jensen blev foreslået og valgt.

3. Vedtægtsændring.

- A). Vedtægternes § 2, stk. 6 (**ny**) ”Stk. 6. Såfremt den til enhver tid værende ejer af en eller flere ejerlejligheder ved en generalforsamlings afholdelse er i restance overfor ejerforeningen, har den pågældende ejer ingen stemmeret ved generalforsamlingen.”

Ændringen blev vedtaget af flere end 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal. For stemte 348/1000, imod stemte 0/1000 og 0/1000 undlod at stemme.

- B). Vedtægternes § 20, stk. 2 (**ny**) ”Stk. 2. Såfremt der i forbindelse med indvendig vedligeholdelse af en lejlighed eller anden privat håndværksmæssig entreprise opstår skader på og/eller forstyrrelse af ejerforeningens fælles anlæg og installationer, påhviler det den til enhver tid værende ejer at dække omkostningerne til udbedring og/eller retablering af samme.”

Ændringen blev vedtaget af flere end 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal. For stemte 299/1000, imod stemte 49/1000 og 0/1000 undlod at stemme.

4. Eventuelt

Der blev af nye beboere spurgt ind til praktiske forhold omkring ejerforeningen og finansiering af renoveringen af kloakker.

Formanden besvarede spørgsmålene og oplyste, at renoveringen af kloakkerne søges finansieret via fællesudgifterne. Der er de sidste par år sat beløb af på budgettet med henblik på gennemførelse af denne entreprise.

En ung beboer efterlyste sociale arrangementer og spurgte, om beboerne aldrig samledes til fest og/eller fællesspisning og om det ikke ville være muligt, at gøre det igen.

Formanden svarede, at beboerne tidligere har grille i haven om sommeren, og at man kunne forsøge at samle beboerne igen i år, fx som sammenskudsgilde eller ”hver tager sin egen mad og drikke med”og møder op for at grille.

Den unge beboers forslag blev godt modtaget, især da der er flyttet en hel masse nye beboere ind i løbet af vinteren. Det vil derfor være en god ide, at samle beboerne, da man på den måde kan hilse på hinanden og lære andre beboere at kende, end dem man bor ved siden af.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 19.35.

Ballerup, den april 2006
Som dirigent og referent :

Pia Kløve Jensen

Ballerup, den april 2006

Pia Kløve Jensen
Formand

Peter Nellemann
Næstformand

Thomas Dam Nielsen
Bestyrelsesmedlem