

# Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Højagerbo, afholdt d. 19. april 2005 i kælderlokalet under Højagerparken 10

Formand Pia Kløve Jensen bød velkommen og gik til det første punkt på dagsordenen.

## 1. Valg af dirigent.

Ingen af de fremmødte ønskede valg som dirigent, hvorfor formanden Pia Kløve Jensen blev foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede af generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

De fremmødte var

Lejl. 2 - Michael Engstrøm	24/1000
Lejl. 7 - Rita Nøhr (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 8 - Finn Baggesen	24/1000
Lejl. 10 - Pia Kløve Jensen	24/1000
Lejl. 11 - Kåre Dinesen (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 14 - Hanne Colding (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 17 - Jan Ottosen	24/1000
Lejl. 19 - Karl-Johan Pluzek (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 20 - Thomas D. Nielsen	25/1000
Lejl. 25 - Nina M. Sørensen	29/1000
Lejl. 27 - Benjamin Sørensen	29/1000
Lejl. 29 - Ebbe Theis Freese Petersen	28/1000
Lejl. 31 - Brian Skjold Nielsen (fuldmagt)	26/1000
Lejl. 37 - Peter Nellemann	25/1000
Lejl. 38 - Peter Nellemann	25/1000

**Fordelingstal i alt**

**379/1000**

Fra administrator BL Maskinteknik ApS, deltog Peter Nellemann i generalforsamlingen.

## 2. Valg af referent.

Theis Petersen blev foreslået og valgt.

## 3. Formandens beretning.

Formand Pia Kløve Jensen aflagde beretningen, der vedlægges dette referat som bilag 1.

Beretningen blev taget til efterretning.

## 4. Forelæggelse af revideret årsregnskab for 2004 til godkendelse.

Administrator og næstformand Peter Nellemann fremlagde regnskabet og kunne supplerer med følgende:

Overskridelsen af budget for vedligeholdelse på 30.000kr skyldtes udskiftninger af varmemeforbrugsmålere som var mere omfattende end VVS – entreprenøren og bestyrelsen havde kalkuleret med.

Regnskabet, der blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev herefter enstemmigt godkendt.

## **5. Forlæggelse af budget 2004.**

Peter Nellemann præsenterede budgettet.

Spørgsmål fra forsamlingen:

- Der er ikke budgetteret udgifter til storskrald, hvorfor. ?  
Svar: Vores område er for lille til en sortering som er krævet af kommunen, en aftale om afhentning af kommunen kan således ikke etableres.  
Beboerne må selv aflevere storskrald på kommunens genbrugsplads.
- Vi havde før mulighed for af komme af med storskrald i containeren ved "boldbanen"  
Svar: Efter af vi forrige år opsagde aftalen med Danbolig som administrator, er dette ikke længere muligt.

Budgettet, der blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev herefter enstemmigt godkendt.

## **6. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

## **7. Valg til bestyrelsen.**

Næstformand Peter Nellemann blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen er herefter sammensat af:

**Pia Kløve Jensen, formand** - Højagerparken 4, 1.tv. (på valg i 2006)  
**Peter Nellemann, næstformand** - Højagerparken 2, kld. (på valg i 2007)  
**Nina M. Sørensen, bestyrelsesmedlem** - Højagerparken 10, st. th. (på valg i 2006)

## **8. Valg af suppleanter.**

Theis Petersen blev enstemmigt genvalgt som 1. suppleant. Michael Engstrøm blev enstemmigt valgt som 2. suppleant. Begge suppleanter er på valg i 2006.

## **9. Valg af revisor.**

Brian Skjold Nielsen, blev – in absentia – enstemmigt genvalgt som revisor.

## **10. Valg af revisorsuppleant**

David Overton Holm blev – in absentia – enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

## **11. Eventuelt.**

Under eventuelt blev der rejst følgende spørgsmål:

- Er det muligt at gøre noget ved vibrations senerne i lejligheden i opgang 8, stuen tv, sandsynligvis fra fyrkælderens?  
Svar: Vi har som bekendt fået ryddet op i fyrkælderens, fjernet gammel kedel samt gangbro, Oliefyr kører nu optimalt men det er måske muligt af det skal stå på en form for

aflastning.  
Oliefyrsservice kontaktes.

- Det er efter påske konstateret af temperaturen på vores varmevand er faldet, er der en forklaring. ?  
Svar: Oliefyrsservice må prøve at hæve temperaturen, kedlen skal muligvis renses igen.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.45.

Ballerup, den

Ballerup, den

Som dirigent :

Som referent:

---

Pia Kløve Jensen

---

E. Theis F. Petersen

Ballerup, den

---

Pia Kløve Jensen  
Formand

---

Peter Nellemann  
Næstformand

---

Nina M. Sørensen  
Bestyrelsesmedlem