

Referat af ekstraordinær generalforsamling, mandag den 21. april 2003 kl. 10.00 i ejerforeningen Højagerbo, matrikelnr. 113a, Ballerup By og sogn, Ballerup.

Ejerforeningens formand, Pia Kløve Jensen, bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Næstformand Peter Nellemann blev foreslået og valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter.

Det blev derefter konstateret, at følgende lejligheder var repræsenterede:

Lejl. 1 – Danske Ejendomme (fuldmagt)	34/1000
Lejl. 3 – Danske Ejendomme (fuldmagt)	34/1000
Lejl. 4 – Yasar Dogu Genc (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 5 – Sidsel Bigum & Niels K. Nielsen	34/1000
Lejl. 6 – Jan Pedersen	24/1000
Lejl. 7 – Rita Nøhr (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 10 – Pia Kløve Jensen	24/1000
Lejl. 11 – Kåre Dinesen (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 17 – Anders Sørensen & Louise Lund	24/1000
Lejl. 18 – Andreas Kruse & Bettina Hansen	24/1000
Lejl. 19 – Karl-Johan Pluzek (fuldmagt)	24/1000
Lejl. 25 – Nina M. Sørensen	29/1000
Lejl. 26 – Brian Espersen	26/1000
Lejl. 27 – Brian Engberg Larsen	29/1000
Lejl. 28 – David Overton Holm (fuldmagt)	26/1000
Lejl. 29 – Ebbe Theis Freese Petersen	28/1000
Lejl. 30 – Dennis Bakmand	26/1000
Lejl. 31 – Brian S. Nielsen	26/1000
Lejl. 32 – Christina Primdahl	33/1000
Lejl. 34 – Danske Ejendomme (fuldmagt)	33/1000
Lejl. 35 – Danske Ejendomme (fuldmagt)	26/1000
Lejl. 36 – Danske Ejendomme (fuldmagt)	33/1000
Lejl. 37 – Peter Nellemann	25/1000
Lejl. 38 – Peter Nellemann	25/1000

I alt var 24 lejligheder repræsenterede med et samlet fordelingstal på 659/1000

2. Valg af referent

Brian S. Nielsen, Højagerparken 12, st. th. blev foreslået og valgt til referent.

3. Vedtægtsændring § 13, stk. 1

Gammel ordlyd:

Ejerforeningens regnskab revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges af generalforsamlingen

Ny ordlyd:

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Vedtægtsændringen blev sat til afstemning. For forslaget stemte 18 lejligheder med fordelingstal 475/1000. Imod forslaget stemte 6 lejligheder med fordelingstal 184/1000. Ingen lejligheder undlod at stemme.

Ifølge vedtægterne kræves det, at 2/3 af de fremmødte efter antal og efter fordelingstal på en ekstraordinær generalforsamling stemmer for vedtægtsændringen for at den kan vedtages. Dagsordenens pkt. 3 blev således vedtaget.

4. Vedtægtsændring § 26

Gammel ordlyd:

Det er ikke tilladt at parkere biler, motorcykler, scootere eller knallerter på ejendommens areal uden for de særlig indrettede parkeringspladser.

Ny ordlyd:

Det er ikke tilladt at parkere biler, motorcykler, scootere eller knallerter på ejendommens areal, med mindre parkeringen foregår i erhvervsmæssigt øjemed eller i forbindelse med af- og pålæsning.

Vedtægtsændringen blev sat til afstemning. For forslaget stemte 24 lejligheder med fordelingstal 659/1000. Imod forslaget stemte 0 lejligheder. Ingen lejligheder undlod at stemme.

Ifølge vedtægterne kræves det, at 2/3 af de fremmødte efter antal og efter fordelingstal på en ekstraordinær generalforsamling stemmer for vedtægtsændringen for at den kan vedtages. Dagsordenens pkt. 4 blev således vedtaget

5. Valg af revisor.

Brian S. Nielsen, Højagerparken 12, st. th. blev foreslået som ny revisor.

For stemte 18 lejligheder med fordelingstal 475/1000. Ingen lejligheder stemte imod og 6 lejligheder med fordelingstal 184/1000 undlod at stemme.

Brian S. Nielsen blev herved valgt til revisor.

6. Valg af revisorsuppleant

David Overton Holm, Højagerparken 10, 1. tv. blev foreslået som revisorsuppleant.

For stemte 18 lejligheder med fordelingstal 475/1000. Ingen lejligheder stemte imod og 6 lejligheder med fordelingstal 184/1000 undlod at stemme.

David Overton Holm blev herved valgt til revisorsuppleant.

Dirigenten hævdede den ekstraordinære generalforsamling kl. 10.20.

Ballerup, den 22. april 2003

Peter Nellemann, dirigent

Brian S. Nielsen, referent

Pia Kløve Jensen, formand