

Tirsdag, den 6. marts 2001, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Højagerbo i fælleslokalet Højagerparken 10, kld.

Følgende ejerlejligheder var repræsenteret:

Ejerlejlighed nr. 4:	Martin Tamberg	24/1000
Ejerlejlighed nr. 6:	Jan Pedersen	24/1000
Ejerlejlighed nr. 16:	Allan B. Pedersen	24/1000
Ejerlejlighed nr. 25:	Nina M. Sørensen	29/1000
Ejerlejlighed nr. 28:	David Holm	26/1000
Ejerlejlighed nr. 29:	Ebbe Theis Freese Petersen	28/1000
Ejerlejlighed nr. 30:	Dennis Bakmand	26/1000
Ejerlejlighed nr. 32:	Randi Reenberg	33/1000
Ejerlejlighed nr. 33:	Claus Fischer	<u>26/1000</u>
Samlet repræsentation af ejerlejlighedsejere		<u>240/1000</u>

Derudover var Ole Mortensen fra Dan-Ejendomme samt foreningens formand, Bente Kjellerup Frøsig, mødt.

Formanden Bente Kjellerup Frøsig bød velkommen og foreslog Ole Mortensen som dirigent.

1) Valg af dirigent

Ole Mortensen erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser herom.

2) Formandens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Bente Kjellerup Frøsig aflagde beretning:

- Der er stadig problemer med vandrør, som står og larmer. Dette skyldes, at rørene ikke har plads til at "udvide" sig opad.
- Fugtproblemerne i nr. 10 er ordnet.
- Man har ikke "checket" de udlejede lejligheder.
- Bestyrelsen har gennemgået linoliumspålægningen på trapperne, men mener ikke, at problemerne er alarmerende.
- Formanden orienterede omkring de møder hun har haft med naboejendommene (E/F Højagerparken I og E/F Højagerparken II) vedrørende problemer med den eksisterende viceværtordning. Bestyrelserne i de 3 ejerforeninger har derfor afskediget viceværterne (fratræden 31. maj 2001). Man vil i stedet få et ejendomsservicefirma til at udføre viceværternes opgaver.
- Man har igennem Dan-Ejendomme modtaget et nyt forsikringstilbud. Man vil derfor pr. 1. januar 2002 måske overgå til forsikringsselskabet If.
- Der er stadig problemer med brug af vaskekælderen. Tøj ligger og flyder, og maskinerne er beskidte.

Martin Tamberg
Claus Fischer
Nina M. Sørensen

Højagerparken 2, 1.tv. (formand) (på valg i 2002)
 Højagerparken 12, 1.th.(på valg i 2003)
 Højagerparken 10, st. th.(på valg i 2002)

Som suppleanter valgtes:

Randi Reenberg
Ebbe Theis Freese Petersen

Højagerparken 12, st.tv. og
 Højagerparken 10, 2.th.

7) **Valg af revisor**

Som revisor genvalgtes Revisionsfirmaet Erik Nielsen & Theill Andersen.

8) **Eventuelt**

Bestyrelsen vil undersøge om kabel-tv kan blive billigere. Man betaler p.t. kr. 130 pr. måned pr. tilsluttet for grundpakken.

Der blev orienteret om forskellige små vedligeholdelsesproblemer.
 Dan-Ejendomme har kontaktet viceværten for udbedring.


Det blev besluttet at Dan-Ejendomme skal udarbejde tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan på ejendommen. Ole Mortensen fortalte, at udgiften til en tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan er ca. 15.000-20.000 kr.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen ca. kl. 20.00.

Hellerup, den 15/4 2001
 Som dirigent og referent:


 Ole Mortensen

Ballerup, den
 Som formand for bestyrelsen:


 Martin Tamberg