



Torsdag, den 9. marts 2000, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Højagerbo hos Peter Nellemann, Højagerparken 2, kld.

Følgende ejerlejligheder var repræsenteret:

Ejerlejlighed nr. 2:	Michael Engstrøm	24/1000
Ejerlejlighed nr. 4:	Martin Tamberg	24/1000
Ejerlejlighed nr. 6:	Jan Pedersen	24/1000
Ejerlejlighed nr. 25:	Nina M. Sørensen	29/1000
Ejerlejlighed nr. 26:	Anne Hansen v/fuldmagt	26/1000
Ejerlejlighed nr. 27:	Jesper Grønberg Eriksen	29/1000
Ejerlejlighed nr. 28:	Bente Kjellerup Frøsig	26/1000
Ejerlejlighed nr. 29:	Ebbe Theis Freese Petersen	28/1000
Ejerlejlighed nr. 32:	Ole Pedersen	33/1000
Ejerlejlighed nr. 33:	Claus Fischer og Merete Nielsen	26/1000
Ejerlejlighed nr. 37	Produktions Teknik	<u>50/1000</u>
Samlet repræsentation af ejerlejlighedsejere		<u>319/1000</u>

Derudover var Ole Mortensen fra Dan-Ejendomme mødt.

Formanden Bente Kjellerup Frøsig bød velkommen og foreslog Ole Mortensen som dirigent.

1) Valg af dirigent

Ole Mortensen erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser herom.

2) Formandens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Lone Nedergaard aflagde beretning:

- Bente Kjellerup Frøsig præsenterede sig selv. Der var blevet valgt ny bestyrelse på en ekstraordinær generalforsamling afholdt den 6. oktober 1999, hvilket skyldtes, at den daværende formand Lone Nedergaard-Petersen fraflyttede ejerforeningen, og ingen i den daværende bestyrelse ønskede hvervet som formand.
- Der har været affaldsproblemer i affaldsrummet. Problemet er delvist løst efter henstilling til ejerforeningens beboere.
- Der er blevet opsat en håndvask i vaskekælderen.
Der er lavet en lille ændring i reglerne for brug af vaskekælder.
- Foreningen har udlejet et kælderrum til Peter Nellemann.
- Ejerforeningens forsikring er udvidet med rørskadedækning.
- Der er problemer med trappevasken.

Beretningen blev taget til efterretning.

3) Forelæggelse af revideret årsregnskab for 1999 til godkendelse

Ole Mortensen gennemgik det fremsendte årsregnskab.

Ole Mortensen beklagede, at man havde opkrævet kr. 17.000 hos ejerne mere end budgettet.

Regnskabet udviste et overskud på 59.320.

Bestyrelsen foreslog årets overskud overført til "hensættelser", hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Forelæggelse af budget 2000 samt vedtagelse af aconto bidrag

Ole Mortensen gennemgik budgettet.

Ole Mortensen besvarede spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt således:

Afgifter	kr.	103.000
Forsikringer og kontingenter	kr.	23.000
Vedligeholdelse	kr.	132.000
Hensættelse til fornyelser	kr.	25.000
Renholdelse	kr.	110.000
Administrationshonorar	kr.	33.000
Foreningsudgifter/-indtægter i øvrigt	kr.	-4.000
	kr.	422.000
Renter	kr.	- 5.000
	kr.	417.000

Ovennævnte budget betyder uændrede fællesudgifter i 2000.

5) Valg af formand

Bente Kjellerup blev valgt for 2 år.

6) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen samt valg af suppleanter

Nina M. Sørensen blev valgt for 2 år.

Bestyrelsen er herefter sammensat således af:

Bente Kjellerup Frøsig

Højagerparken 10, 1.tv. (formand) (på valg i 2002)

Claus Fischer
Nina M. Sørensen

Højagerparken 12, 1.th.(på valg i 2001)
 Højagerparken 10, st. th.(på valg i 2002)

Som suppleanter valgtes:

Martin Tamberg
Ole Pedersen

Højagerparken 2, 1.tv. og
 Højagerparken 12, st.tv.

7) Valg af revisor

Som revisor genvalgtes Revisionsfirmaet Erik Nielsen & Theill Andersen.

8) Eventuelt

Vandrør larmer i Højagerparken 10. Problemet er der både dag og nat.
 Bestyrelsen kontakter viceværten om problemet.

Der er problemer omkring fugt på væggene i Højagerparken 10, hvilket skyldes dårlige fuger.

Bestyrelsen kontakter viceværten for udbedring af skaderne.

Det blev diskuteret om der skulle laves en tilstandsrapport på ejendommen. Ole Mortensen fortalte, at udgiften til en tilstandsrapport er ca. 15.000-20.000 kr.

Flere af foreningens medlemmer tilkendegav, at beløbet til denne udgift kunne man bruge til mange andre fornuftige tiltag.

Det blev derfor besluttet, at man på nuværende tidspunkt ikke ønsker en tilstandsrapport.

Mange af de udlejede lejligheder, der bliver solgt, er i meget dårlig stand. Bestyrelsen vil tage skridt til at alle lejligheder gennemgås en gang årligt sammen med vicevært, for registrering af nødvendigt vedligeholdelsesarbejde.

Viceværten skal gennemgå linoliumsbelæggningerne på trapperne, da man flere steder er ved at falde over dem.

Ole Mortensen sørger for, at ejerforeningens inspektør, Jørgen Rasmussen kontakter bestyrelsen for en kort gennemgang af ejendommens tilstand.

Herefter havede dirigenten generalforsamlingen ca. kl. 20.30.

København, den 14/11 2000
 Som dirigent og referent:


 Ole Mortensen

København, den
 Som formand for bestyrelsen:


 Bente Kjellerup Frøsig

