

Mandag, den 19. april 1999, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Højagerbo i Højagerparken 6, kælderen.

Følgende ejerlejligheder var repræsenteret:

Ejerlejlighed nr. 5:	Sidsel Bigum & Niels Nielsen	34/1000
Ejerlejlighed nr. 7:	Rita Nøhr v/fuldmagt	24/1000
Ejerlejlighed nr. 10:	Pia Kløve Jensen	24/1000
Ejerlejlighed nr. 16:	Allan B. Petersen	24/1000
Ejerlejlighed nr. 25:	Nina M. Sørensen	29/1000
Ejerlejlighed nr. 29:	Lone Nedergaard-Petersen	28/1000
Ejerlejlighed nr. 31:	Kirsten Olsson v/fuldmagt	26/1000
Ejerlejlighed nr. 32:	Ole Pedersen	33/1000
Ejerlejlighed nr. 33:	Claus Fischer & Merete Nielsen	26/1000
Ejerlejlighed nr. 37	Produktions Teknik	<u>50/1000</u>
Samlet repræsentation af ejerlejlighedsejere		<u>298/1000</u>

Derudover var souschef Sven Andersen ASC A/S mødt.

Formanden Lone Nedergaard-Petersen bød velkommen og foreslog Sven Andersen som dirigent.

1) Valg af dirigent

Sven Andersen erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser herom.

2) Formandens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

Lone Nedergaard aflagde beretning:

- Bestyrelsesmedlem Michael Schou var fraflyttet ejendommen. Ligeledes havde bestyrelsesmedlem Niels Bøttner solgt sin lejlighed og fraflytter ejendommen i løbet af nogle måneder.

-

Der er indkøbt 2 nye vaskemaskiner.

I foråret blev den gamle kedel repareret. Desværre holdt den ikke så længe, men gik i stykker i oktober måned, hvorefter det var nødvendigt akut at opsætte ny kedel i varmekælderen.

- Der har været mange salg af lejligheder i det forløbne år. Formanden henstillede nye ejere til, hvis man havde spørgsmål omkring ejendommen, at henvende sig til vicevært Erik Lønstrup.

- Formanden anmode beboerne til at anvende de rette containere til affald, og ikke at smide flasker og aviser i disse. Der er i nærheden af ejendommen opstillet containere til disse formål.
- Bestyrelsesmedlem redegjorde for bestyrelsens beslutning om ikke at installere naturgas på ejendommen. Bestyrelsen havde i skrivelse af 27. maj 1998 redegjort for beslutningen om ikke at opkræve ekstra kr. 100.000,00 som først vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling i april måned 1998.

Det var bestyrelsens opfattelse, at varmeanlægget efter reparationen kunne holde i nogle år endnu, hvorfor man ikke fandt det nødvendigt at skifte til naturgas.

Der var herefter en del spørgsmål omkring denne beslutning fra de fremmødte medlemmer. Disse blev besvaret.

Lone Nedergaard oplyste, at bestyrelsen havde modtaget skrivelse fra Rita Nøhr omkring disse spørgsmål. Bestyrelsen tog kritikken til efterretning.

Mødelokalet hvori generalforsamlingen blev afholdt blev stærkt kritiseret for manglende borde og stole. Bestyrelsen følger op på dette til næste møde.

Beretningen blev taget til efterretning.

3) Forelæggelse af revideret årsregnskab for 1998 til godkendelse

Lone Nedergaard gennemgik det fremsendte årsregnskab.

Og gennemgik bl.a. udgifterne på vedligeholdelse som var overskredet med ca. 85.000,00 på grund af opsætning af den nye kedel.
Regnskabet udviste et underskud på kr. 49.527,00.

Bestyrelsen foreslog årets underskud overført til "hensættelser", hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Forelæggelse af budget 1999 samt vedtagelse af aconto bidrag

Sven Andersen, ASC A/S gennemgik budgettet.

Budgettet indeholdt få reguleringer idet langt de fleste udgifter var kendte.
Bestyrelsen har foreslået kr. 25.000,00 hensat til kommende vedligeholdelsesarbejder.

Budgettet blev herefter godkendt således:

Offentlige afgifter	kr.	110.900
Forsikringer	kr.	17.000
Renholdelse	kr.	105.000
Vedligeholdelse	kr.	110.800
Henlæggelse til fornyelser	kr.	25.000
Administrationshonorar	kr.	32.400
Foreningsudgifter/-indtægter i øvrigt	kr.	1.900
	kr.	403.000
Renter	kr.	- 3.000
	kr.	400.000

Ovennævnte budget betyder uændrede fællesudgifter i 1999.

5) Valg af formand

Lone Nedergaard er på valg i år 2000.

6) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen samt valg af suppleanter

Claus Fischer blev nyvalgt for 2 år.

Ole Petersen blev nyvalgt for 1 år.

Bestyrelsen er herefter sammensat således af:

Lone Nedergaard	Højagerparken 10, 2.th. (formand) (på valg i 2000)
Claus Fischer	Højagerparken 12, 1.th. (på valg i 2001)
Ole Petersen	Højagerparken 12, st. tv. (på valg i 2000)

Som suppleanter valgtes:

Nina Sørensen	Højagerparken 10, st.th. og
Allan B. Pedersen	Højagerparken 6, 1.tv.

7) Valg af revisor

Som revisor genvalgtes Revisionsfirmaet Erik Nielsen & Theill Andersen.

8) Eventuelt

Bestyrelsen havde modtaget brev fra ViaSat – Det er muligt at der i løbet af efteråret bliver mulighed for at vælge en 3. pakke til hybridnettet. Denne pakke vil bl.a. indehol-

de TV3 og 3+ samt de øvrige populære programmer. Tilslutninger er stadigvæk individuel.

Mange lejelejligheder der bliver solgt, er i meget dårlig stand. Bestyrelsen vil tage skridt til at alle lejligheder gennemgås en gang årligt sammen med vicevært, for registrering af nødvendigt vedligeholdelsesarbejde.

Udskiftning af vinduer. Det skønnes at det vil koste ca. 16.000,- for en 2. værelses lejlighed at skifte vinduer.

En fælles arbejdsdag blev foreslået. Bestyrelsen vender tilbage.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen ca. kl. 20.15.

København, den 6/5-99
Som dirigent og referent:


Sven Andersen

København, den 4.5.99
Som formand for bestyrelsen:


Lone Nedergaard-Petersen