

Tirsdag, den 8. april 1997, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Højagerbo i Højagerparken 10, kælderen.

Følgende ejerlejligheder var repræsenteret:

Ejerlejlighed nr. 7:	Rita Nøhr v/fuldmagt	24/1000
Ejerlejlighed nr. 10:	Pia Kløve Jensen	24/1000
Ejerlejlighed nr. 14:	Tina Olsen	24/1000
Ejerlejlighed nr. 16:	Michael Schou	24/1000
Ejerlejlighed nr. 28:	Niels Gleitze Bøtner	26/1000
Ejerlejlighed nr. 29:	Lone Nedergaard-Petersen	28/1000
Ejerlejlighed nr. 30:	Dennis Bakmand	26/1000
Ejerlejlighed nr. 32:	Ole Pedersen	33/1000
Ejerlejlighed nr. 33:	Claus Fischer & Merete Nielsen	<u>26/1000</u>

Samlet repræsentation af ejerlejlighedsejere 235/10000

Derudover var varmemester Erik Lønstrup og adm.chef Per Holm ASC A/S mødt.

Formanden Michael Schou bød velkommen og foreslog Per Holm som dirigent.

1) **Valg af dirigent**

Per Holm erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser herom.

2) **Formandens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år**

Michael Schou aflagde beretning:

- Bestyrelsesmedlem Steen Christensen var fraflyttet og erstattet af suppleanten Pia Kløve Jensen.
- DR2-parabol er opsat
- 1 faldstamme er udskiftet
- Ejendommen har fået ny varmemester. Der har været overlapning med tidligere varmemester i 2 måneder
- Der var tilfredshed med foreningens nye administrator, ASC A/S.

Beretningen blev taget til efterretning.

3) **Forelæggelse af revideret årsregnskab for 1996 til godkendelse**

Michael Schou gennemgik det fremsendte årsregnskab.

Udgiften til DR2-parabol er taget af foreningens "hensættelser", der herefter andrager ca. kr. 129.000.

Bestyrelsen foreslog årets overskud overført til "hensættelser", hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Forelæggelse af budget 1997 samt vedtagelse af aconto bidrag

Michael Schou gennemgik budgettet.

Bestyrelsen vil undersøge, hvad en ny tørretumbler koster. Nyindkøb til vaskeriet vil blive finansieret af ejerforeningens "hensættelser".

Bestyrelsen vil overveje at sætte priserne for brug af vaskemaskiner og tørretumbler op.

Budgettet blev herefter godkendt således:

Offentlige afgifter	kr.	115.500
Forsikringer	kr.	15.000
Renholdelse	kr.	95.000
Vedligeholdelse.....	kr.	111.100
Henlæggelse til fornyelser	kr.	25.000
Administrationshonorar	kr.	31.900
Foreningsudgifter/-indtægter i øvrigt.....	kr.	10.500
	kr.	404.000
Renter	kr.	- 4.000
	kr.	400.000

Aconto opkrævningen ændres i overensstemmelse hermed pr. 1. juni 1997.

5) Valg af formand

Michael Schou er på valg i 1998.

6) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen samt valg af suppleanter

Lone Nedergaard er først på valg i 1998. Pia Kløve Jensen ønskede ikke genvalg.

Niels Bøtner blev nyvalgt for 2 år.

Bestyrelsen består således af:

Michael Schou	Højagerparken 6, 1.tv. (formand)
Lone Nedergaard	Højagerparken 10, 2.th.
Niels Bøtner	Højagerparken 10, 1.tv.

Som suppleanter valgtes:

Claus Fischer	Højagerparken 12, 1.th. og
Ole Pedersen	Højagerparken 12, st.tv.

7) Valg af revisor

Som revisor genvalgtes Revisionsfirmaet Erik Nielsen & Theill Andersen.

8) Eventuelt


Problemer med TV-modtagelse blev omtalt. Bestyrelsen arbejder videre med løsning af problemerne. ASC A/S undersøger mulighederne for tilslutning til Kabel-TV.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen ca. kl. 19.45.

København, den 6/5 97
Som dirigent og referent:


Per Holm

København, den
Som formand for bestyrelsen:


Michael Schou

