

Ejerforeningen "Højagerbo"

Onsdag, den 26. april afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen. Til stede var Søren Teller, Steen Christensen og Michael B. Schou samt 12 repræsentanter for ejere af solgte ejerlejligheder. Endvidere deltog inspektør N. E. Grand og Børge Larsen.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse
3. Forelæggelse af budget 1995 samt vedtagelse af a'conto bidrag.
4. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
5. Valg af formand til bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Debatemne : Vinduer v/Michael B. Schou
8. Debatemne : Ejendomsadministrator KVG v/Michael B. Schou
9. Eventuelt

ad 1.

Der var ikke nogen i forsamlingen som ønske at blive valgt til dirigent, så derfor blev Michael B. Schou valgt på bestyrelsens opfordring. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. En repræsentanter ville gerne vide hvor mange stemmer der var tilsted. Der blev talt stemmer, og ud af 1.000 stemmer var der 617 stemmer tilstede.

ad 2.

Michael B. Schou gennemgik regnskabet for 1994, som havde været fremsendt til medlemmeme af ejerforeningen sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår, af dispositionsbeløbet på kr. 31.207 henlægges.

Der var enighed om at henlægge dispositionsbeløbet på kr. 31.207.

Regnskabet blev herefter godkendt med 592 stemmer for, og med 25 stemmer imod.

ad 3.

Budgettet blev gennemgået.

Budgettet er udarbejdet af KVG ud fra faktiske tal og skøn.

Budgettet er på kr. 350.000 blev godkendt med 519 stemmer for, og 50 stemmer imod. Et fald på kr. 17.000 i forhold til 1994.

ad 4.

Bestyrelsen fik suspenderet generalforsamlingen i 5 min. Da generalforsamlingen blev genoptaget, meddelte bestyrelsen at den trak sig tilbage p.g.a. den modvind den var oppe imod fra nogle repræsentanterne.

Nye valg til bestyrelsen blev : **Michael Hansen** for 2 år
Lone Nedergaard for 1 år

Der var ikke andre emner til bestyrelsen.

ad 5.

Nye valg til formand blev : **Nils Bøtner** for 2 år

Der var ikke andre emner til formandsposten.

ad 6.

Til revisor genvalgte **Revisorfirmaet Erik Nielsen & Theill Andersen.**

ad 7.

Michael B. Schou fortalte, at en del beboer nu selv ville skifte vinduerne ud. Hvis andre beboer ønske at deltage var de velkommen til dette. En repræsentant mente ikke det var fair over for de andre beboer som ikke fik skifte deres vinduer ud. En anden repræsentant sagde, at det stod dem frit for at deltage i udskiftningen nu.

ad 8.

Debat emne blev trukket tilbage af Michael B. Schou.

ad 9.

Der var ikke nogen emner under eventuelt.

Generalforsamlingen blev hævet.



Michael B. Schou
Dirigent



Nils Bøtner
Ny formand



Michael B. Schou
Gl. formand