

A/S Kalkværksgrundene Ejendomsadministration  
Hellerupvej 66 Telefon 31 62 91 22  
Postboks 149  
2900 Hellerup

**KVG**

Til  
medlemmerne.

Hellerup, den 13. september 1994

Vedr. Ejerforeningen "Højagerbo"

Vedlagt følger referat af ekstraordinær generalforsamling den 18. august 1994.

Med venlig hilsen  
A/S Kalkværksgrundene

Ejerforeningen "Højagerbo"

Torsdag den 18.08.94 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen. Til stede var Søren Teller, Steen Christensen og Michael B. Schou samt repræsentanter fra 29 lejligheder. Her i blandt var advokat Peter Hesselholt til stede for Kirsten Olsson, som selv var forhindret i at møde frem.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden :

1. Valg af dirigent.
  2. Forslag om nedtagning af plankeværket ved solgården.
  3. Forslag om nye vinduer
- 1/ Til dirigent valgtes Michael Hansen, der konstaterede at generalforsamling var lovligt indkaldt.
- 2/ Advokat Peter Hesselholt redegjorde for at plankeværket opsat ud for nr. 10 og 12 var til gene for Kirsten Olsson. Gene bestod i støj og lugtgene fra solgården. Peter Hesselholt mente også at plankeværket var opsat ulovligt. Michael B. Schou redegjorde for sagsforløbet set ud fra bestyrelsens synspunkt. (som her følger)

Den 14.04.94 på generalforsamlingen opfordrede medlemmerne bestyrelsen til at sætte et plankeværk op. På et spørgsmål fra forsamlingen svarede advokat Henrik Perregaard på, at dette kan bestyrelsen beslutte på et bestyrelsesmøde.

Den 02.05.94 besluttede bestyrelsen at opsætte omtalte plankeværk.

Den 04.05.94 blev der opsat sedler op i alle opgangene vedr. det nye plankeværk.

Den 14/15.05.94 opsætter nogle beboer plankeværket.

Den 20.05.94 modtager Michael B. Schou en klage over plankeværket fra Kirsten Olsson. Samt gør opmærksom på, at hun overvejer at lægge sag an imod bestyrelsen.

Den 23.05.94 opfordrer Michael B. Schou, Kirsten Olsson til et møde om plankeværket.

Den 24.05.94 modtager Michael B. Schou et brev fra Kirsten Olsson, hvor hun skriver, at hun ønsker et skriftlig svar.

Den 24.05.94 redegør Michael B. Schou for, at bestyrelsen ikke har i sinde at fjerne plankeværket.

Den 07.06.94 modtager Michael B. Schou brev fra advokat Peter Hesselholt, som har overtaget sagen for hans klient Kirsten Olsson. Han opfordrede bestyrelsen til at fjerne det opsatte plankeværk inden for 8 dage. Hvis dette ikke sker, vil han gøre bestyrelsen personlig ansvarlig over for den værdiforringelse det ulovligt opsatte plankeværk medfører

Den 08.06.94 sender bestyrelsen brev til advokat Peter Hesselholt, hvor de gør opmærksom på, at de ikke kan se at plankeværket er til gene for Kirsten Olsson. Derfor har man ikke i sinde at fjerne plankeværket. Man gør advokat Peter Hesselholt opmærksom på, at han kan få indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

*9 FEBRUAR 1994 ?*  
*OKAJE ONSDAG ?*  
*OKAJE ONSDAG ?*

Den 16.08.94 modtager bestyrelsen brev fra Peter Hesselholt. Her giver han bestyrelsen 8 dage til at fjerne plankeværket. Hvis dette ikke sker, kan bestyrelsen modtage en stævning i sagen om det ulovligt opsatte plankeværk.

Den 26.06.94 sender bestyrelsen brev til Advokat Peter Hesselholt, hvor bestyrelsen siger nej til fjernelse af det omtalte plankeværk. Bestyrelsen gør opmærksom på, at de ikke mener at plankeværket er opsat ulovligt. De opfordrer igen advokat Peter Hesselholt til, at få indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling.

Den 20.07.94 modtager bestyrelsen brev fra advokat Peter Hesselholt, hvor han beder om at få en ekstra ordinær generalforsamling.

Den 28.07.94 modtager bestyrelsen en klage fra KVG vedr. plankeværket.

Michael B. Schou har talt med to forskellige ejendomsmæglere vedr. en evt. værdiforringelsen. Begge ejendomsmæglere meddeler mundtligt, at der ikke er tale om nogen form for værdiforringelse vedr. det opsatte plankeværk.

Advokat Peter Hesselholt gør opmærksom på, at han har haft kontakt med 3 ejendomsmæglere i Ballerup. Men ingen af dem har meldt skriftlig tilbage. På et spg. fra Michael B. Schou vedr. Ejendomsmægler Folke Larsen svar pr. telefon, giver advokat Peter Hesselholt ret i, at Folke Larsen ikke kan skrive under på en værdiforringelse i forbindelse med plankeværket. Herefter forsætter der en livlig debat om emnet, inden man går over til afstemning.

Afstemningsresultatet : 337 stemmer for en nedrivning  
493 stemmer imod en nedrivning  
24 stemmer blankt  
146 stemmer er ikke til stede

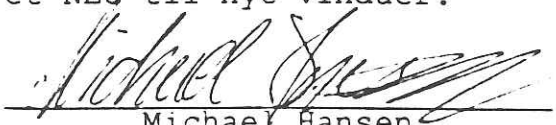
Med andre ord, er det omtalte plankeværk vedtaget på generalforsamlingen.

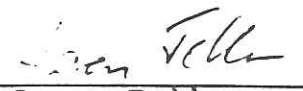
- 3/ Michael B. Schou opfordrede forsamlingen til at gå til en afstemning med det samme. Årsagen var, at bestyrelsen vidste på forhånd, at det ville blive et nej til nye vinduer. Herefter var der lidt debat vedr. vinduerne.


Afstemningsresultatet : 408 stemmer for nye vinduer  
445 stemmer imod nye vinduer  
147 stemmer er ikke til stede

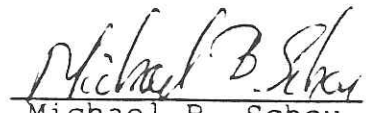
Med andre ord, blev det til et NEJ til nye vinduer.

Generalforsamlingen hævet.

  
Michael Hansen  
Dirigent

  
Søren Teller

  
Steen Christensen

  
Michael B. Schou

DET ER IKKE NEJ

OPHÆVER IKKE  
ANSK LOV